

KÉZSZINTES KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET "B" LAKÁSÁNAK
TERVEZÉSE

SZAKAMI VIZSGAREMEK

Junior Art Center

Készítette: Garaba Boglárka

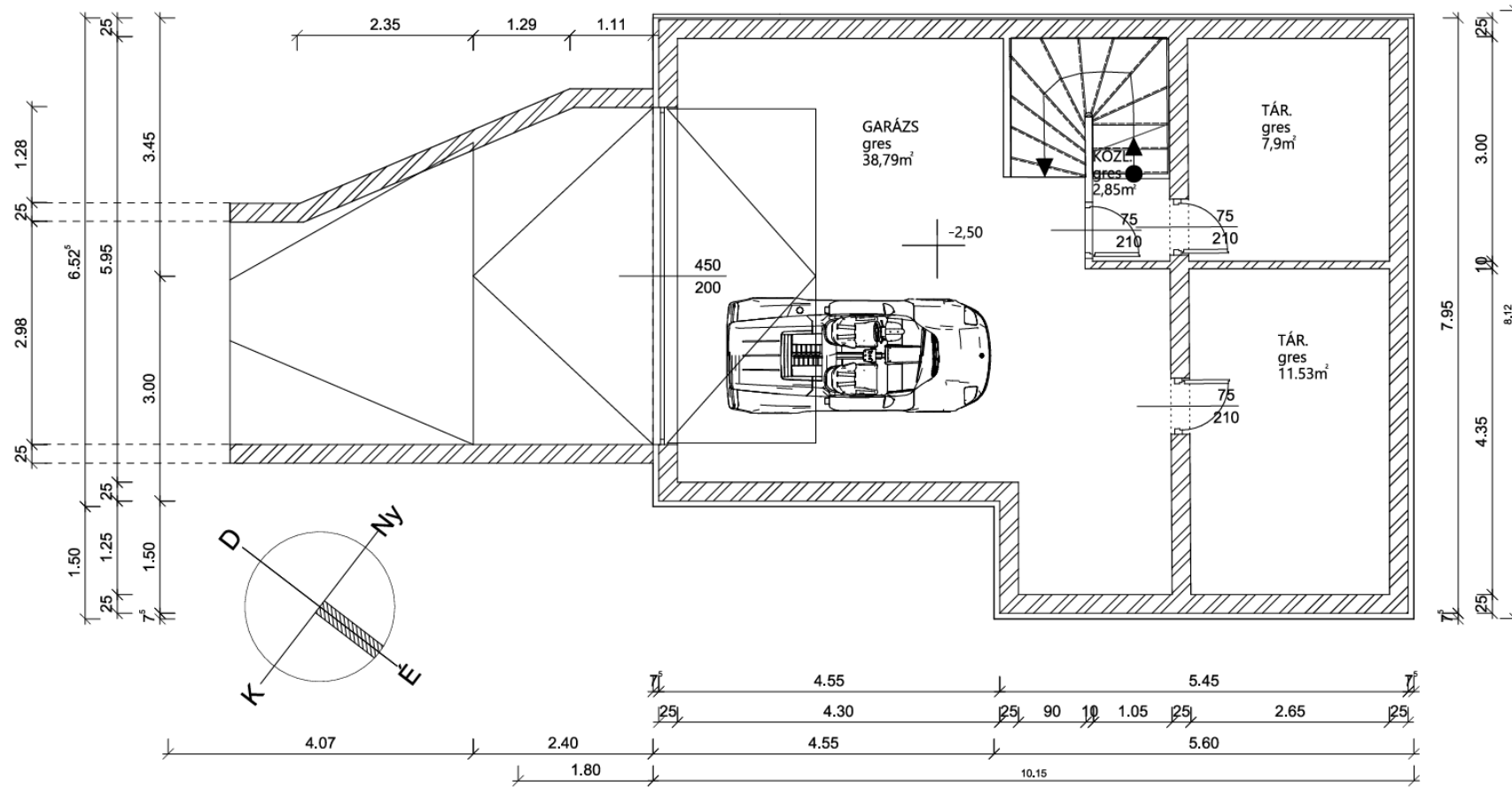
2026.06.12

TARTALOMJEGYZÉK

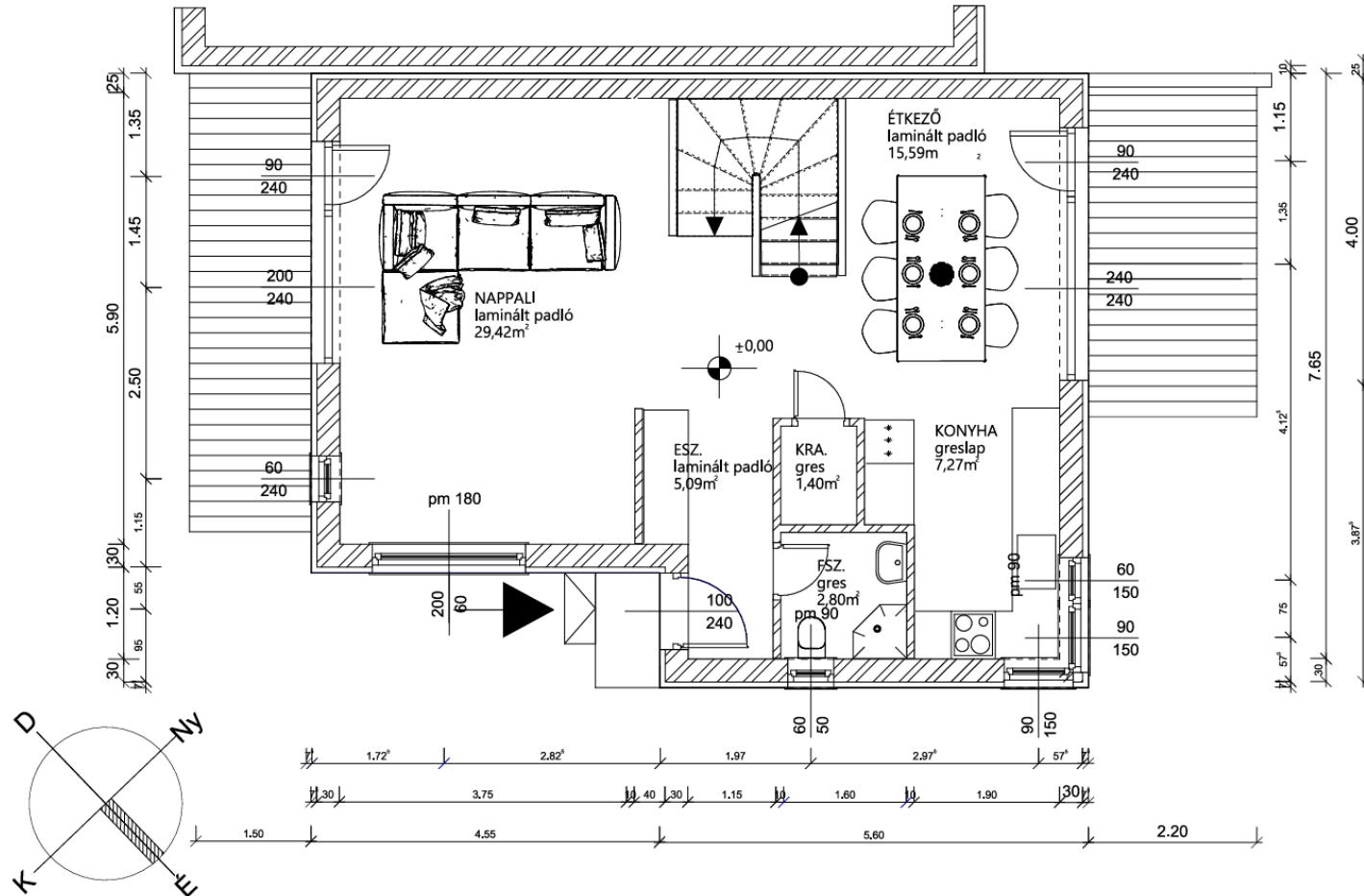
Pinceszint méretezett, eredeti alaprajz.....	1
Földszint méretezett alaprajz.....	2
Emelet méretezett, eredeti alaprajz.....	3
Pinceszint méretezett, eredeti alaprajz.....	4
Földszint bontási terv.....	5
Emelet bontási terv.....	6
Pinceszinti építési terv.....	7
Földszint építési terv	8
Emelet építési terv.....	9
Pinceszint tervezett alaprajz.....	10
Földszint tervezett alaprajz.....	11
Emelet tervezett alaprajz.....	12
Földszint berendezett alaprajz.....	13
Földszint padlóburkolati terv.....	14
Emelet berendezett alaprajz.....	15
Emeletipadlóburkolati terv.....	16
Pinceszint világítás-kapcsolási terv.....	17
Pinceszint mennyezeti terv	18
Földszint világítás-kapcsolási terv.....	19
Földszint mennyezeti terv.....	20
Emelet világítás-kapcsolási terv....	21
Emelet mennyezeti terv.....	22
Konyha méretezett falnézet....	23
Konyha alaprajz, tervezett konyha, konszignáció.....	24
Nappali falnézet.....	25

Fürdőszoba falnézet.....	26
Fürdőszoba padló burkolatkiosztás.....	27
Fürdőszoba méretezett falnézet.....	28-30
Háló falnézet.....	31
Gyerekszoba falnézet.....	32
Földszint konszignáció.....	33-34
Emelet konszignáció.....	35-36
Nappali moodboard.....	37
Nappali látványterv.....	38-39
Konyha moodboard.....	40
Konyha látványterv.....	41
Étkező moodboard.....	42
Étkező látványterv.....	43
Fürdőszoba moodboard.....	44
Fürdőszoba látványterv	45
Gyerekszoba moodboard.....	46
Gyerekszoba látványterv.....	47
Hálósoba moodboard.....	48
Hálósoba látványterv.....	59
Műleírás.....	50

KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET "B" LAKÁSA

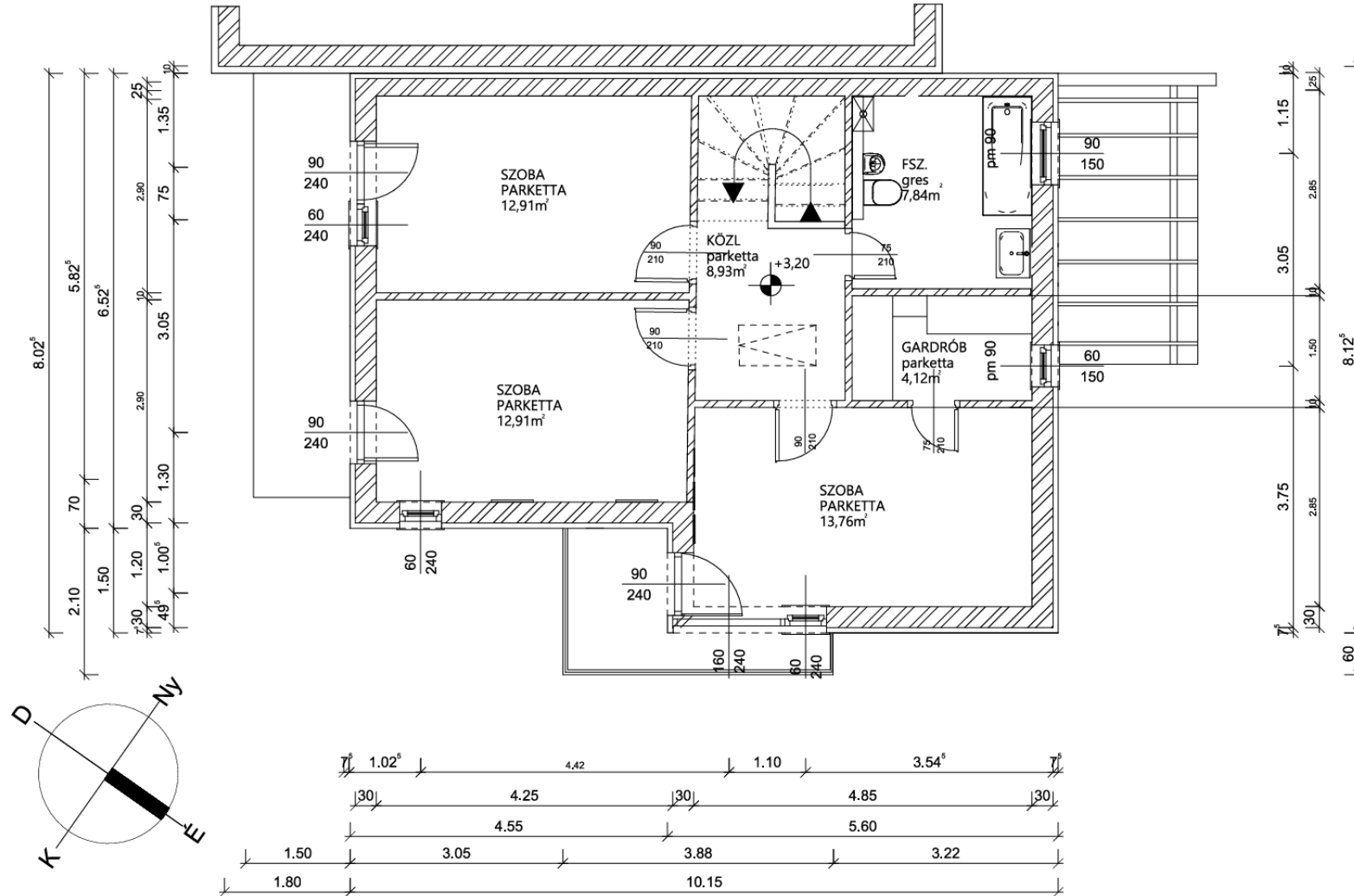


KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET "B" LAKÁSA

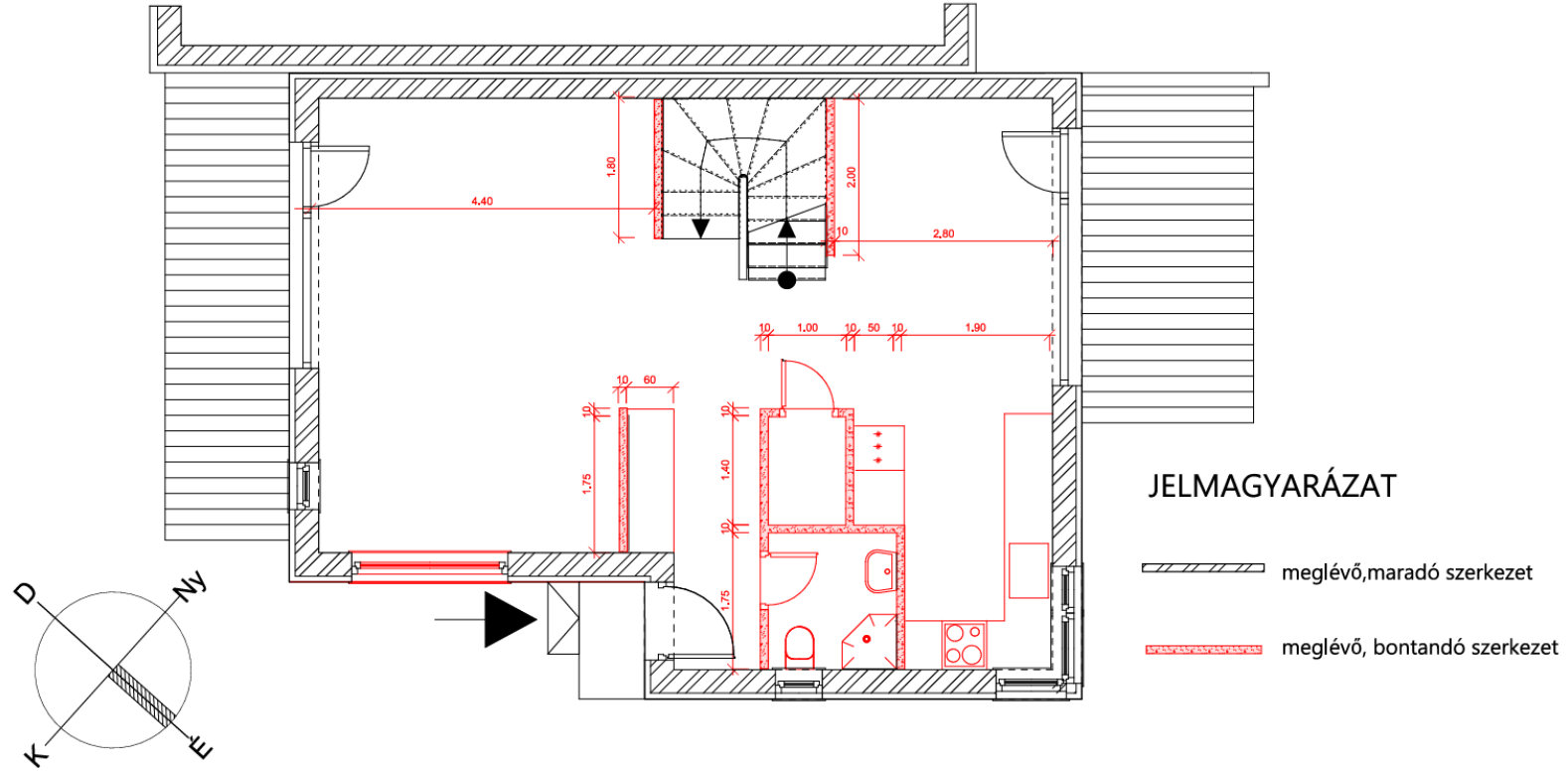


GARABA BOGLÁRKA VIZSGAREMEK 2024 C CSOPORTFÖLDSZINT EREDETI MÉRETEZETT ALAPRAJZ M=1:50 2026.06.12

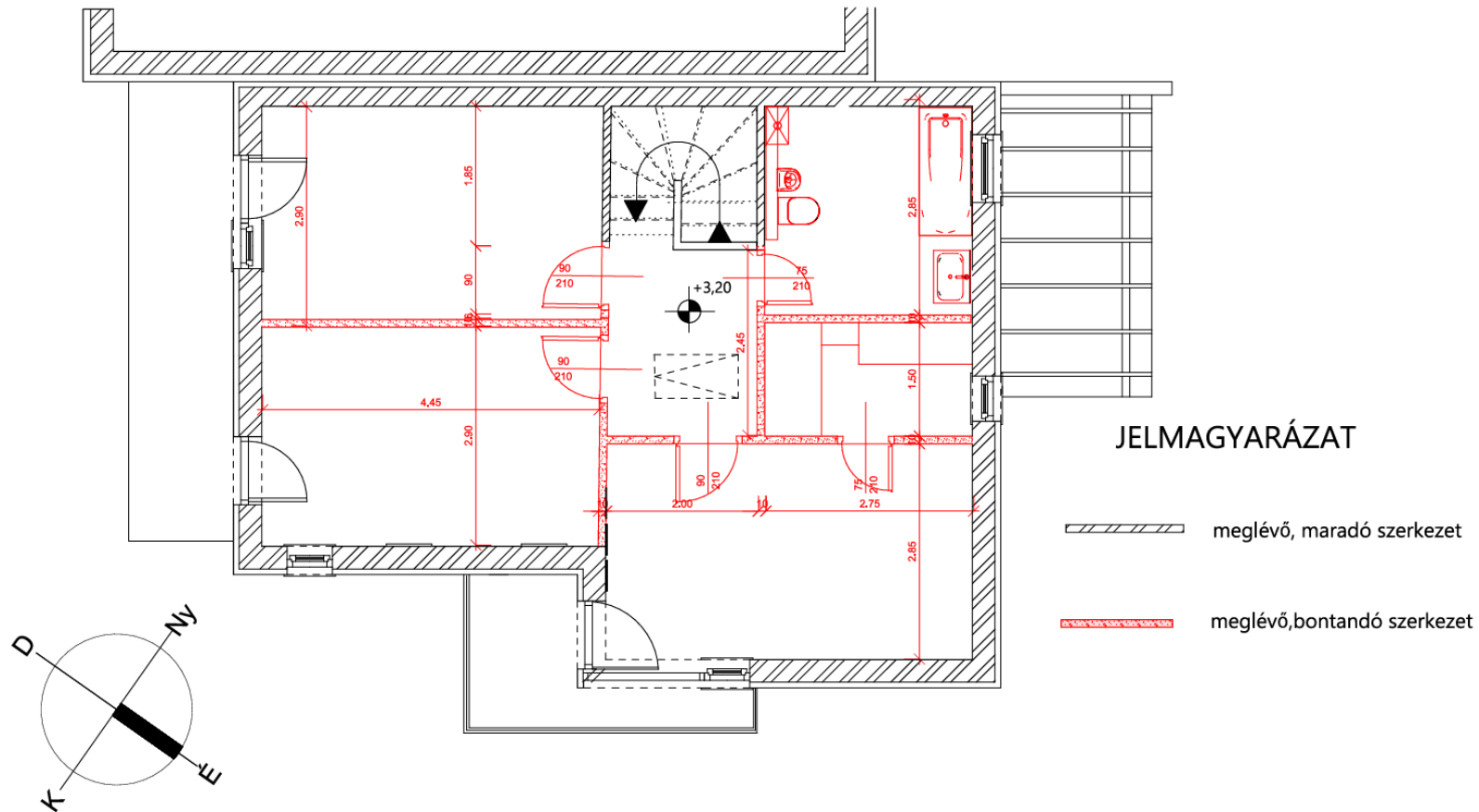
KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET "B" LAKÁSA



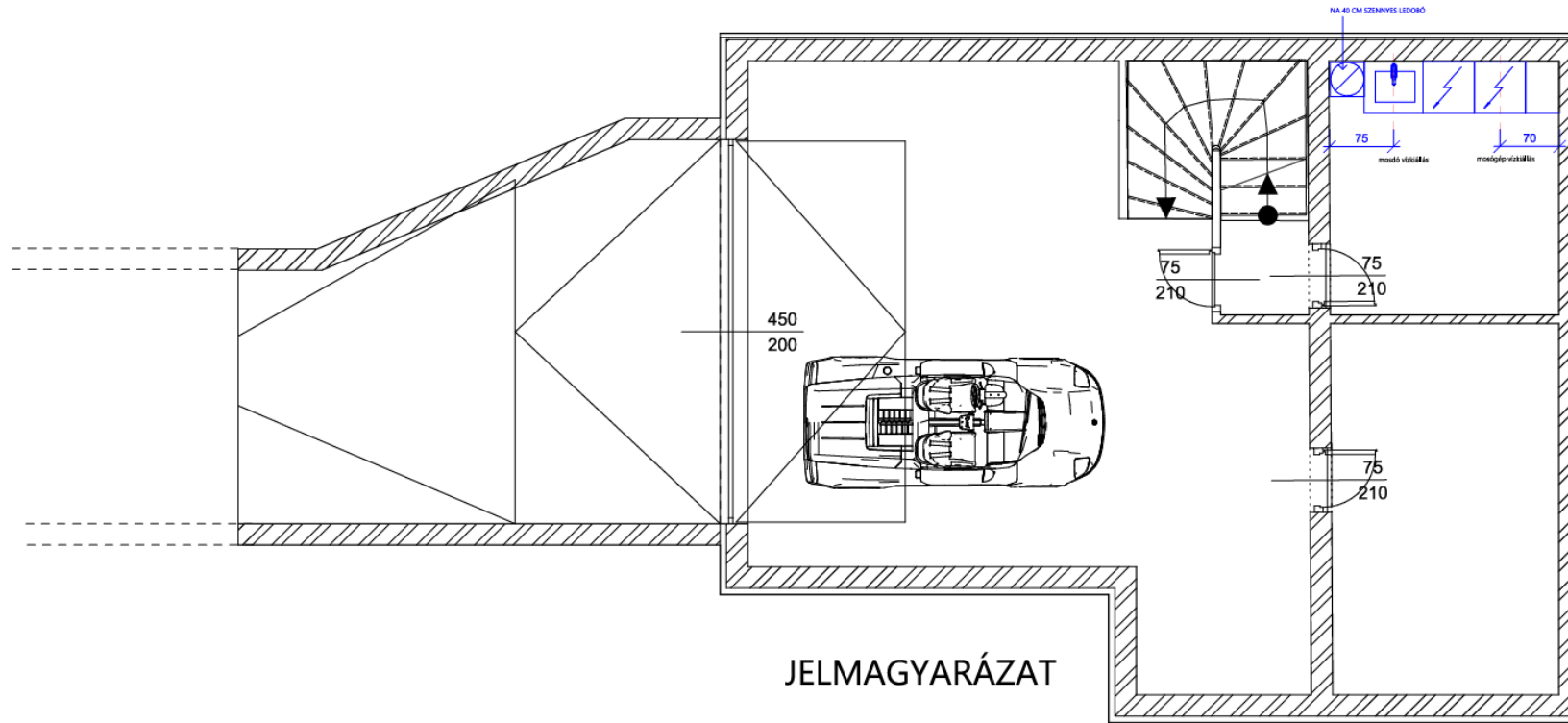
KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET "B" LAKÁSA



KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET "B" LAKÁSA



KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET "B" LAKÁSA



JELMAGYARÁZAT



meglévő, maradó szerkezet

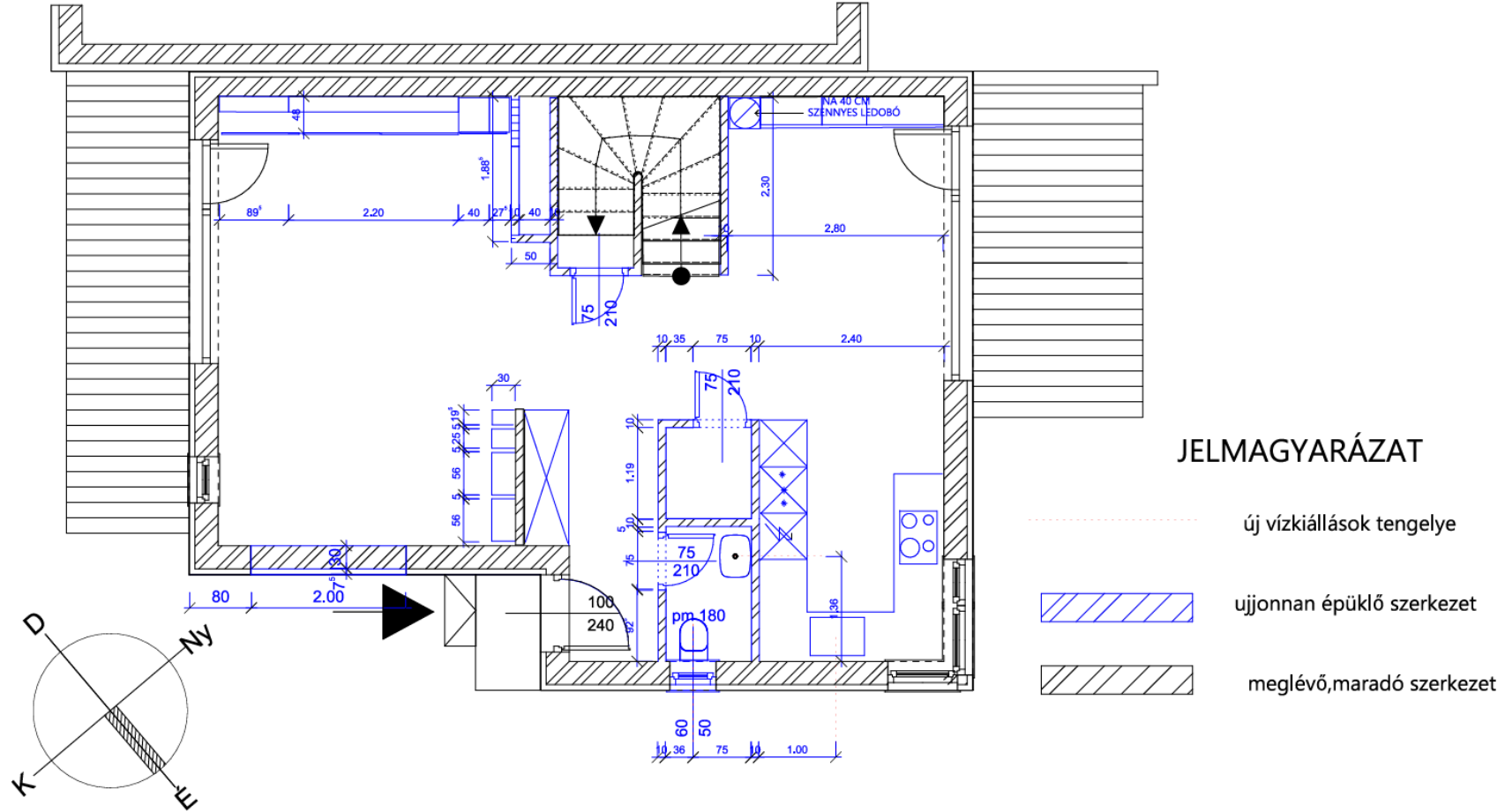


újonnan épülő szerkezet

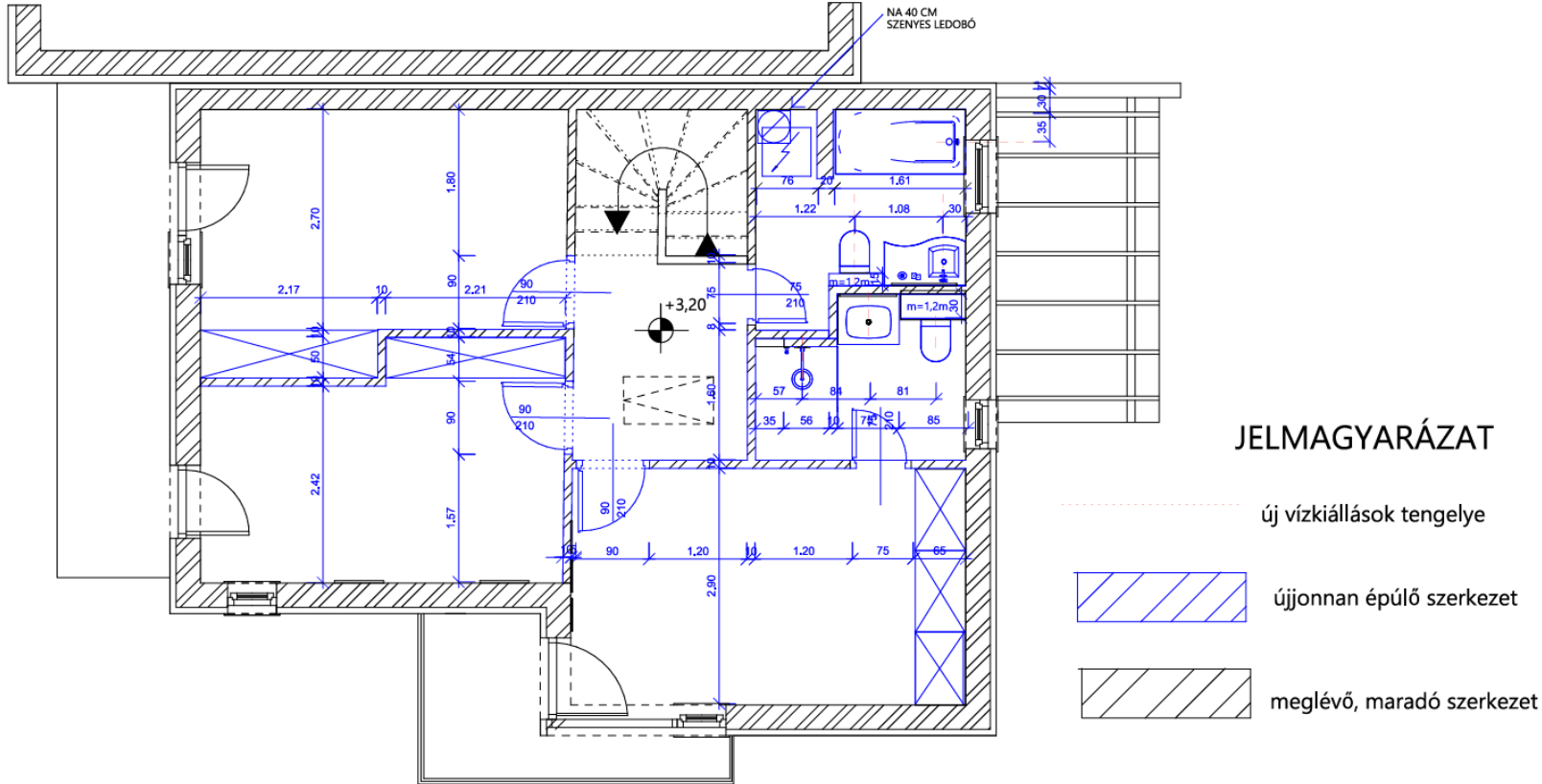


új vízkiállások tengelye

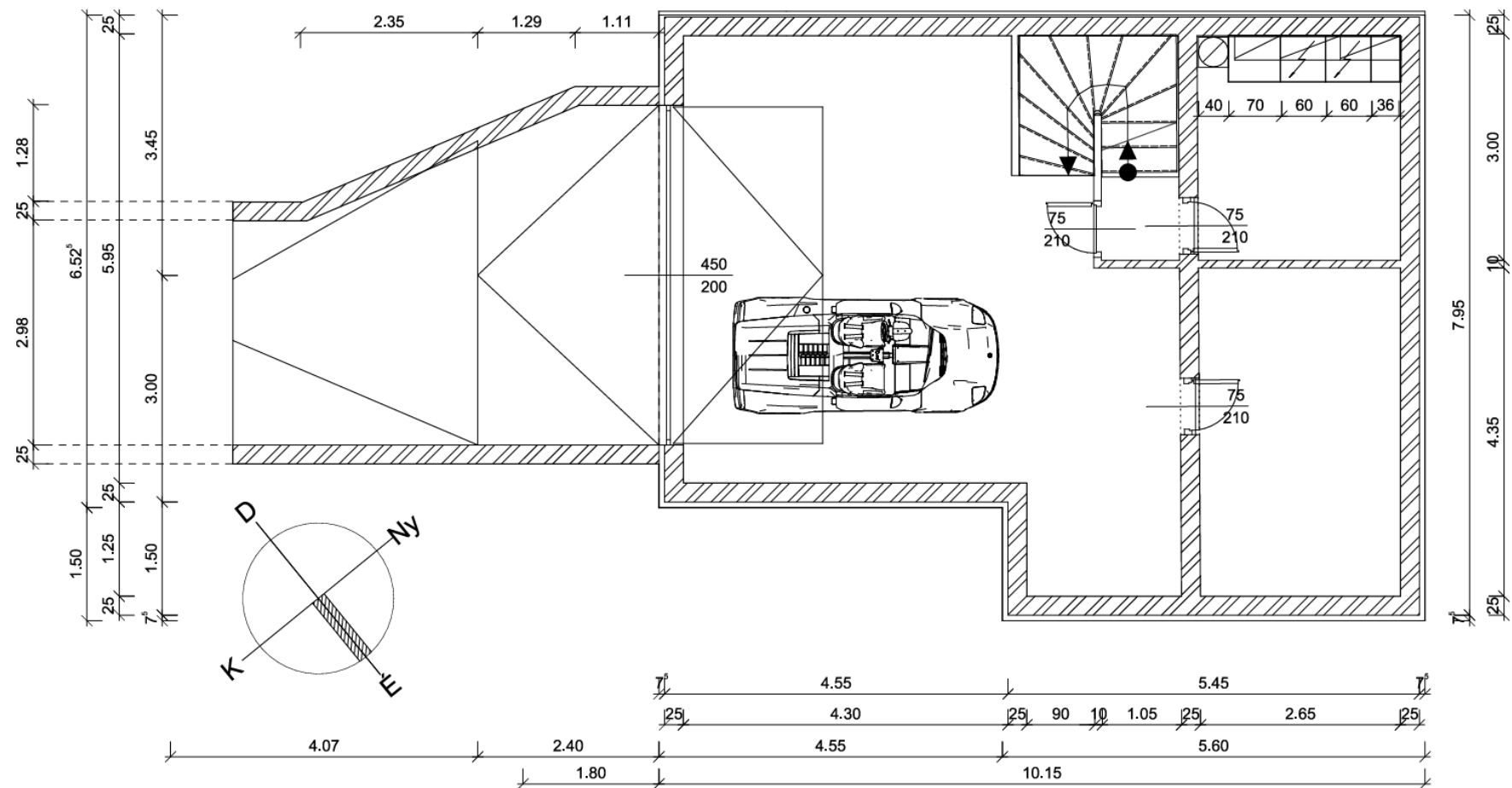
KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET "B" LAKÁSA



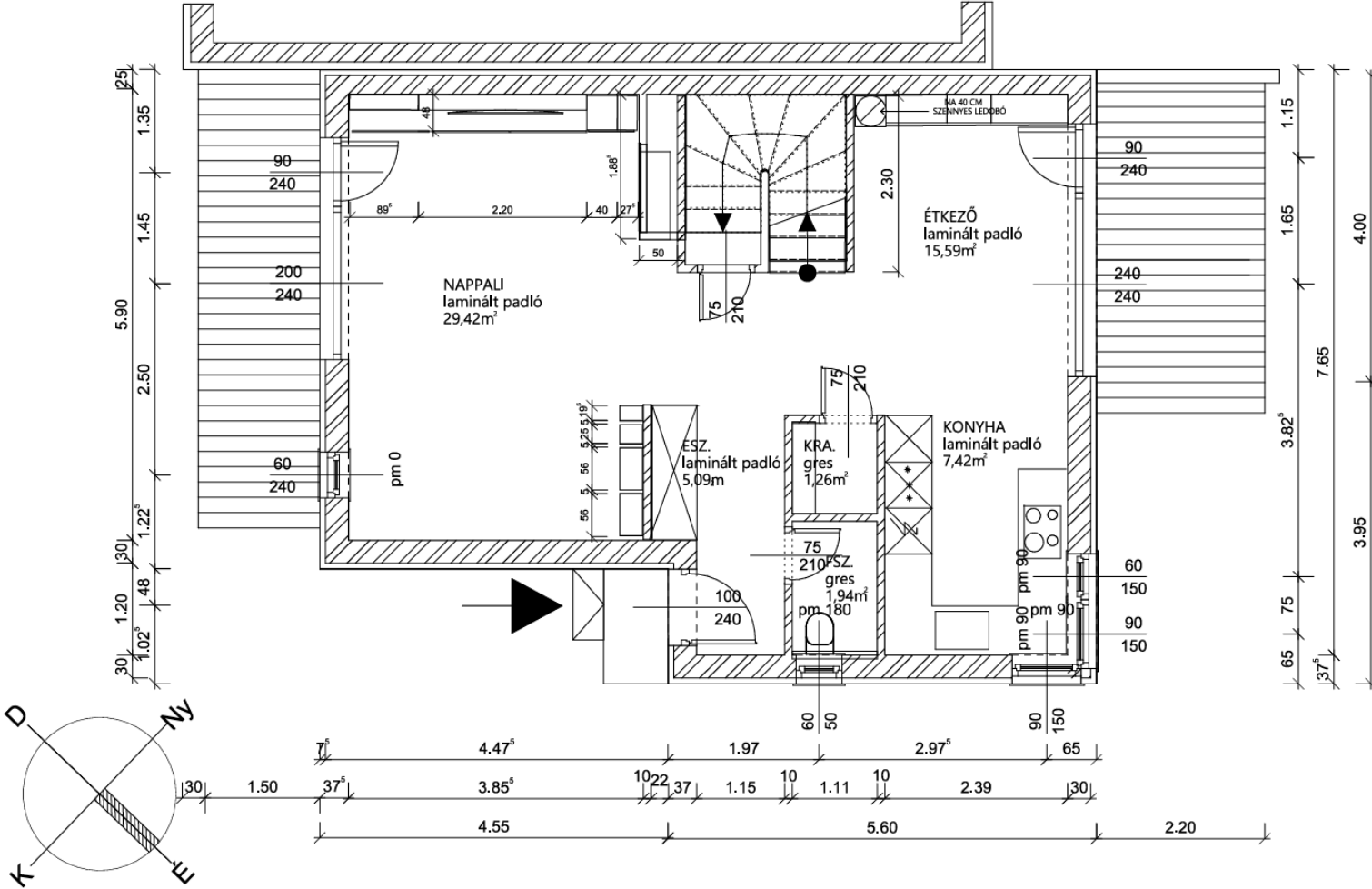
KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET "B" LAKÁSA



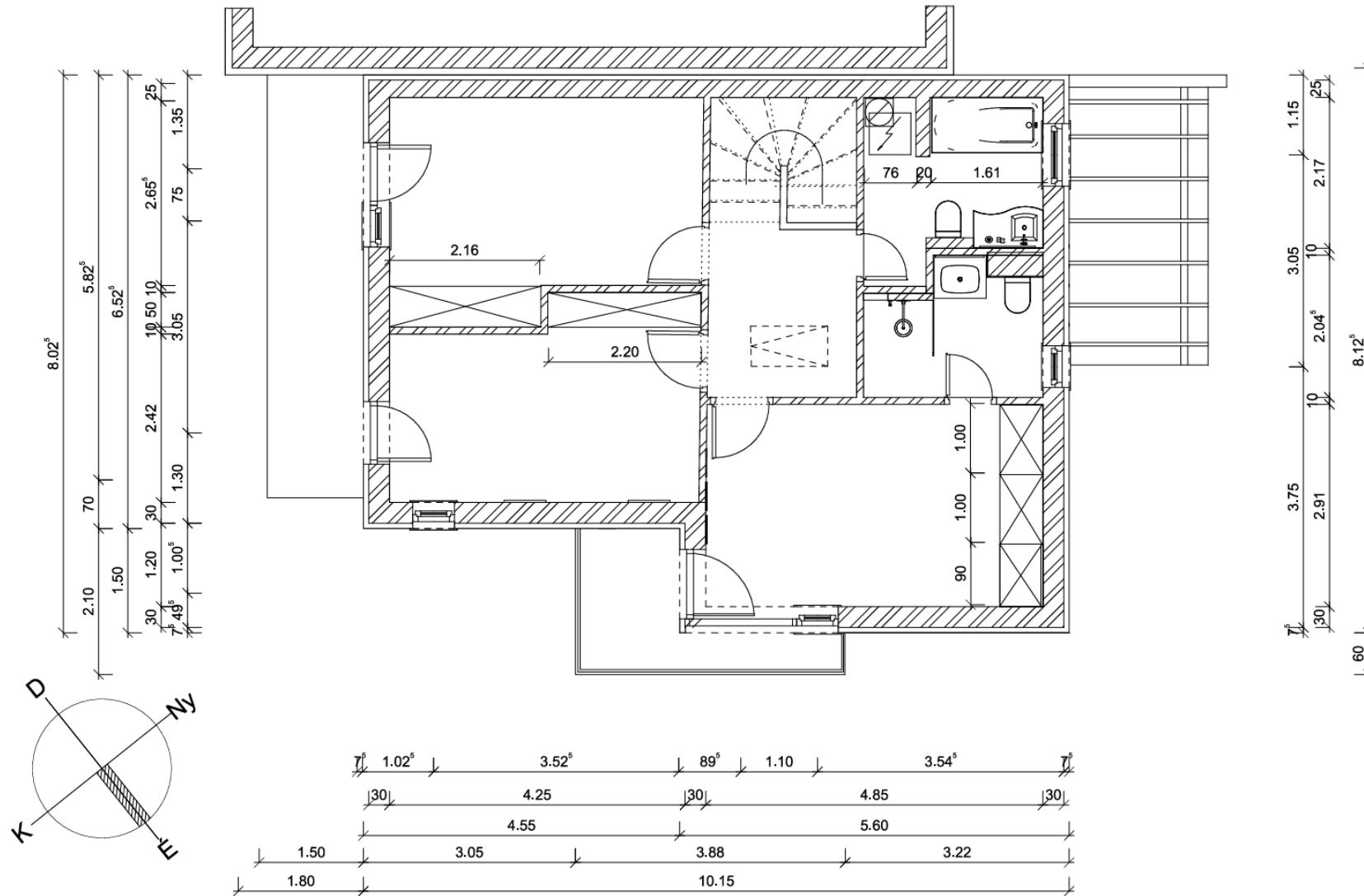
KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET "B" LAKÁSA



KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET "B" LAKÁSA



KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET "B" LAKÁSA



KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET "B" LAKÁSA

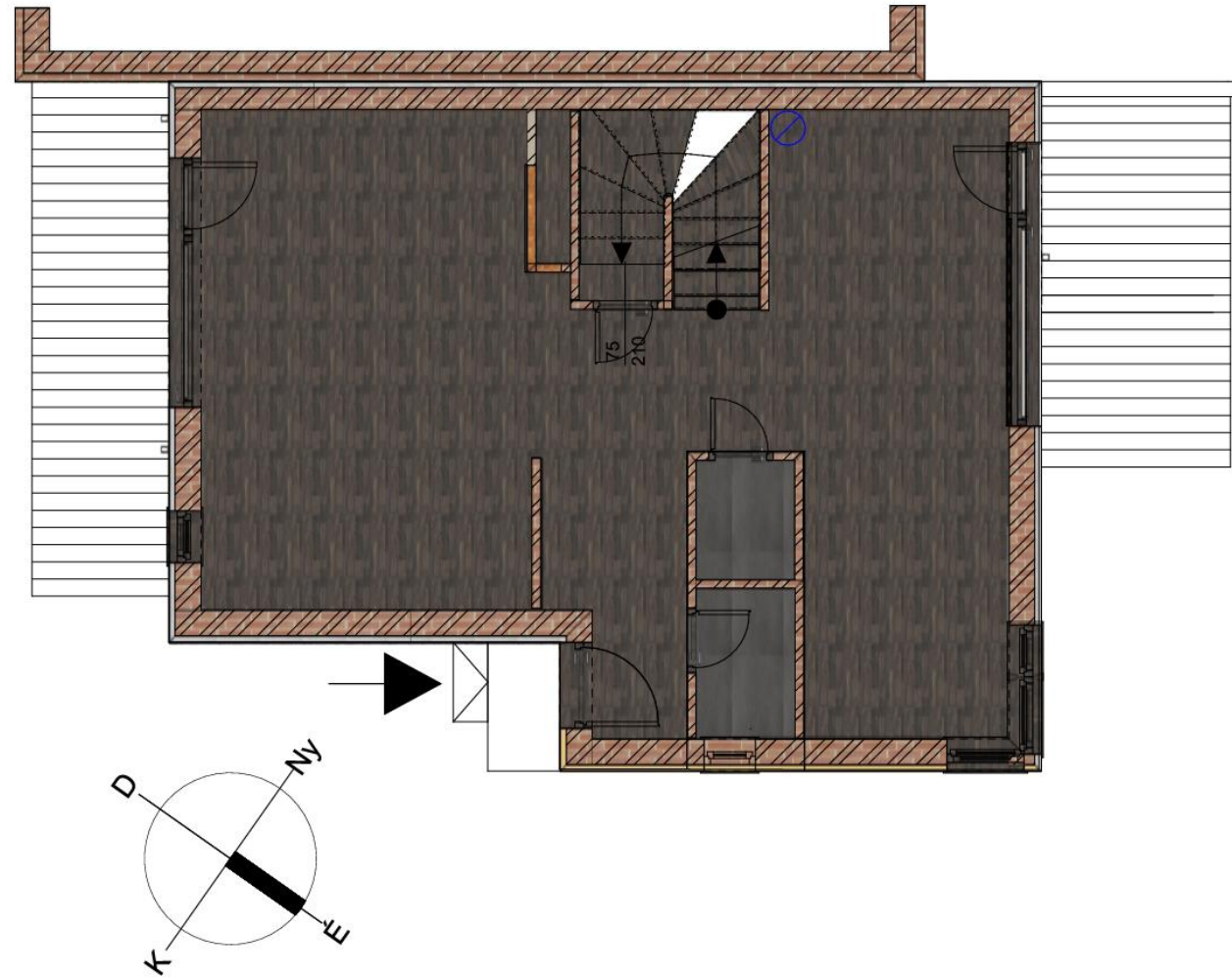


KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET "B" LAKÁSA

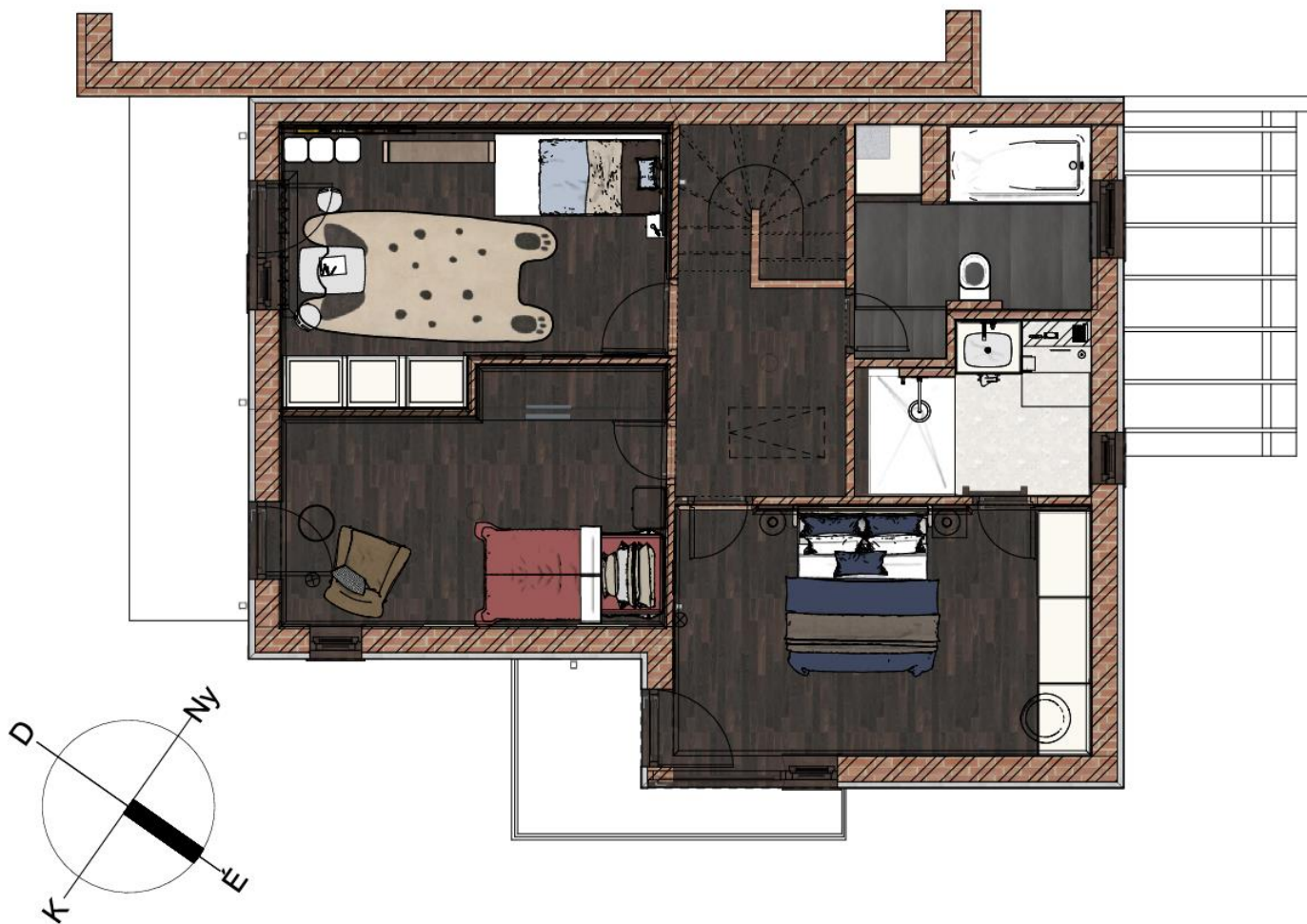
Csempe,
Zalakerámia EXOTIC fényes falburkoló,
szürke ZBD 62102



Atlantic vízálló laminált padló 5541
Bedrock tölgy 12 mm



KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET "B" LAKÁSA



KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET "B" LAKÁSA

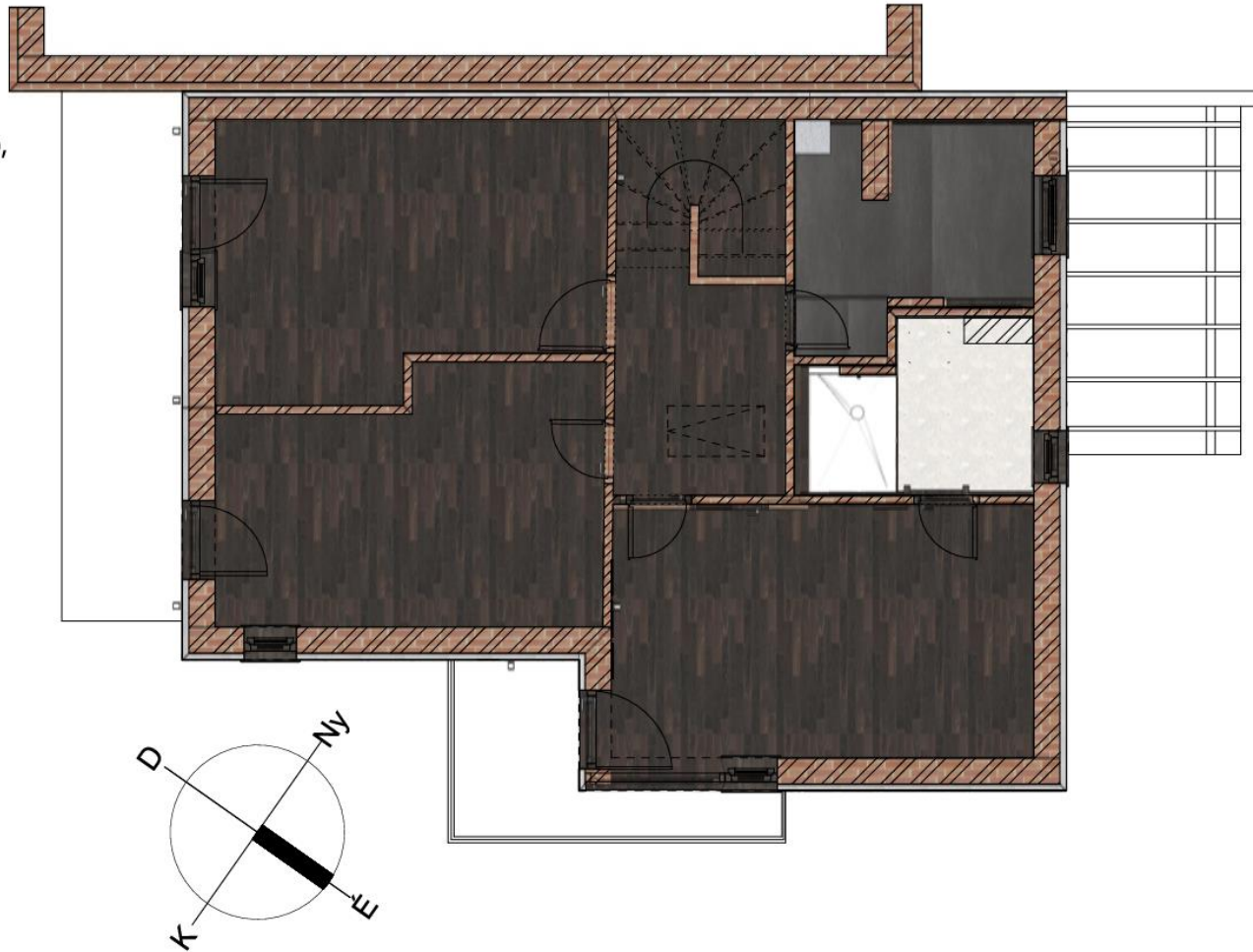
Csempe,
Zalakerámia EXOTIC fényes falburkoló,
szürke ZBD 62102



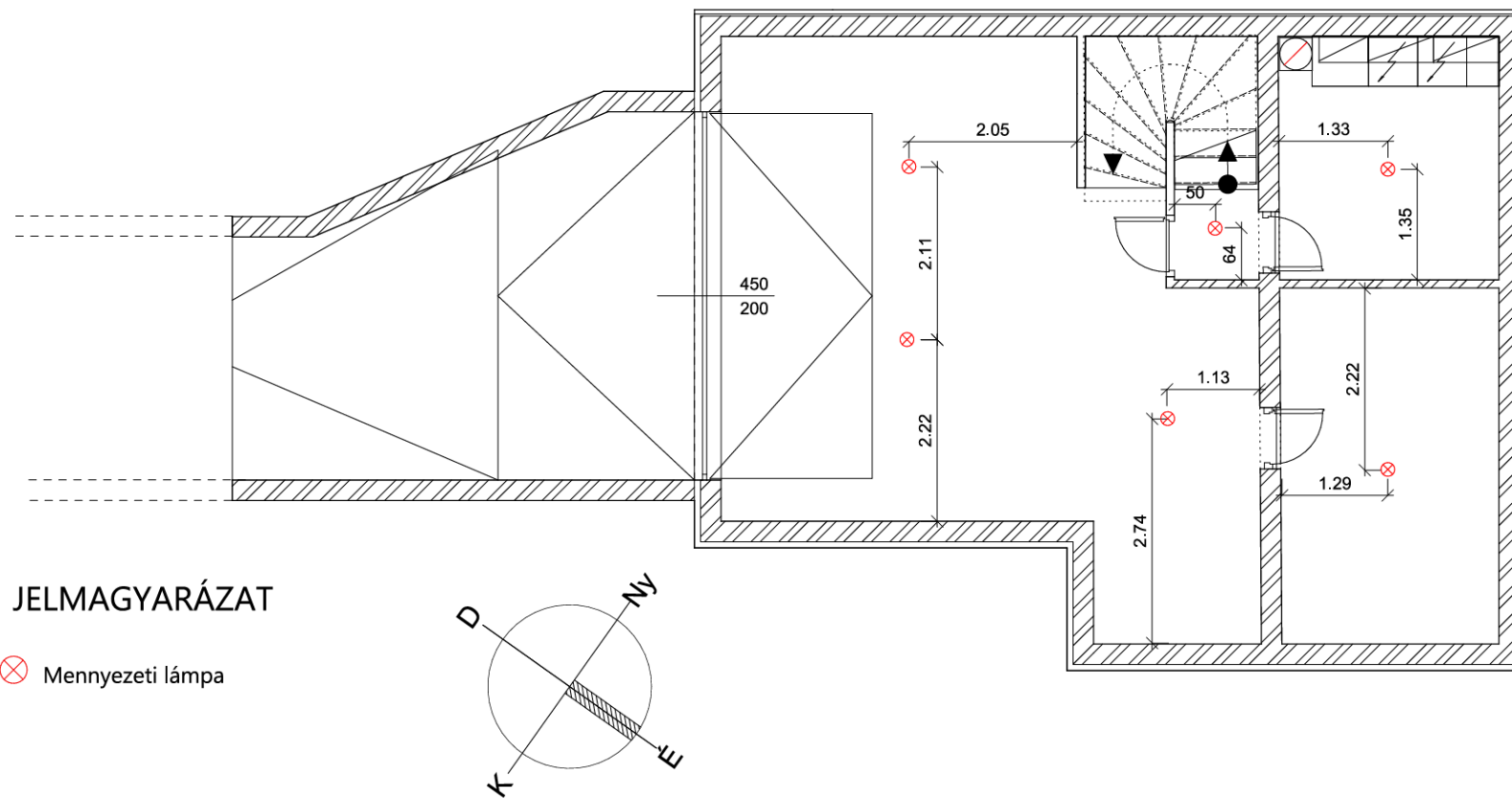
terrazzo mintás csempe 120x60



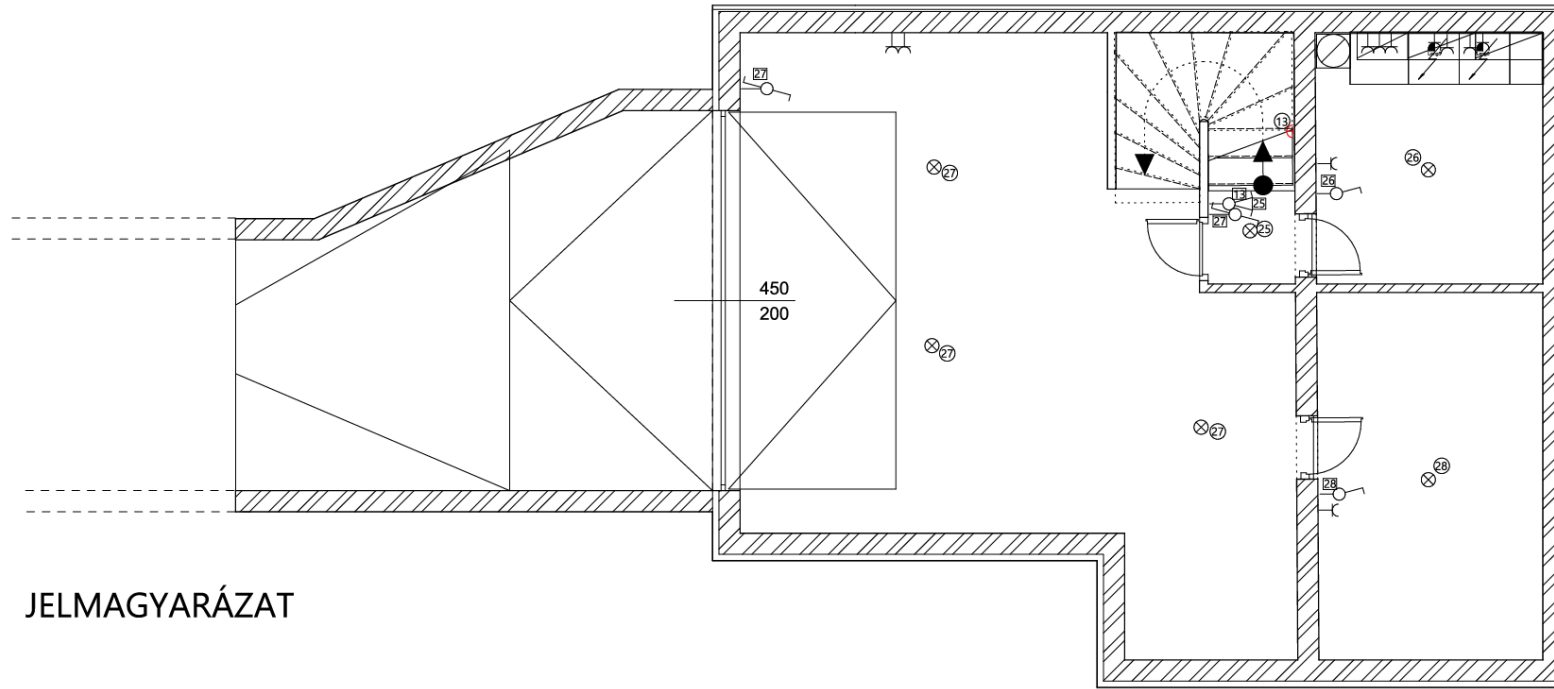
Atlantic vízálló laminált padló 5541
Bedrock tölgy 12 mm



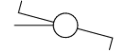
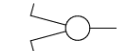
KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET "B" LAKÁSA



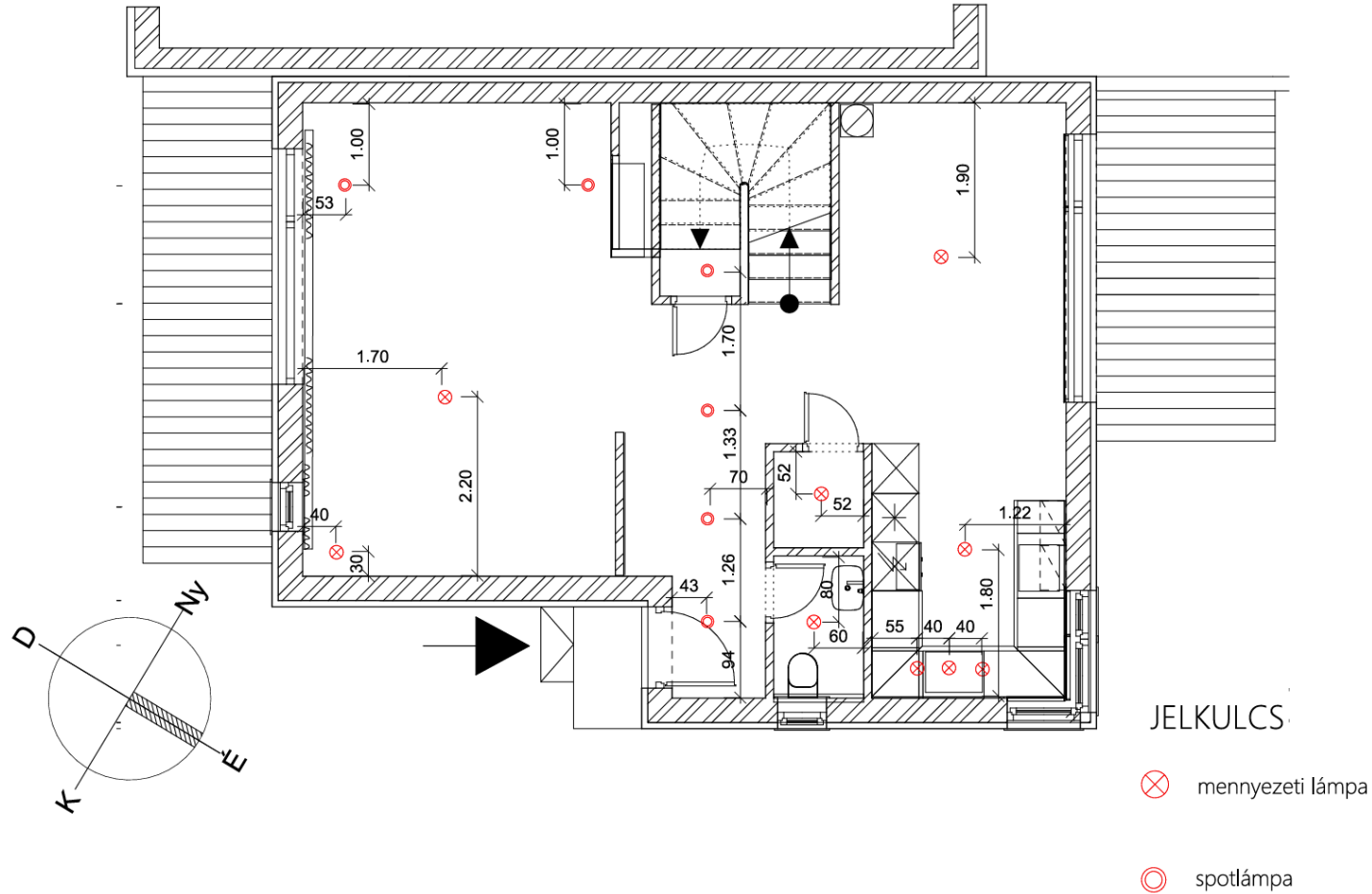
KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET "B" LAKÁSA



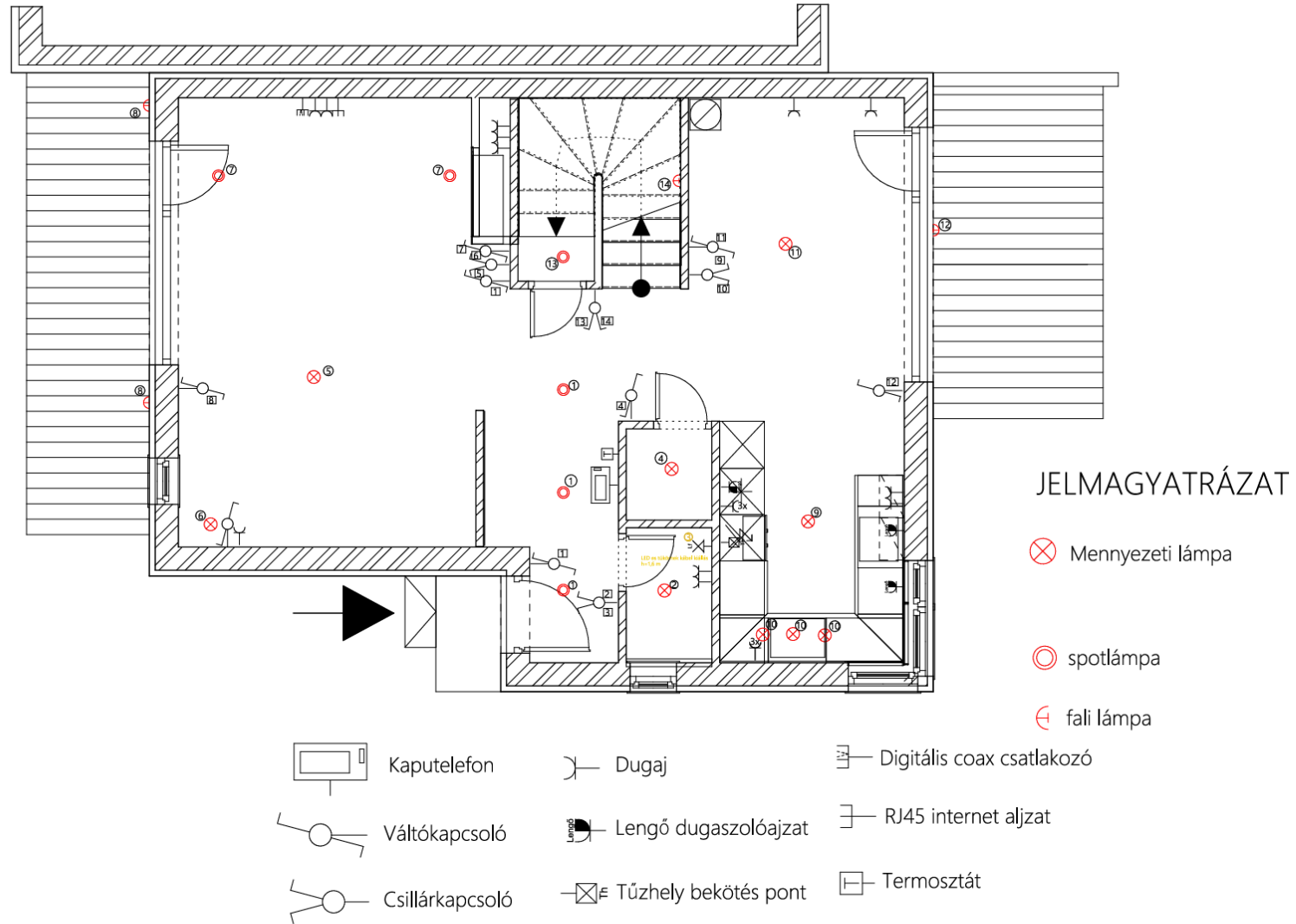
JELMAGYARÁZAT

- | | | | | | |
|---|------------------|--|-----------------|---|------------------------|
|  | Mennyezeti lámpa |  | váltó kapcsoló |  | Lengő dugaszoló aljzat |
|  | Fali lámpa |  | Csillárkapcsoló |  | Egypólusu kapcsoló |

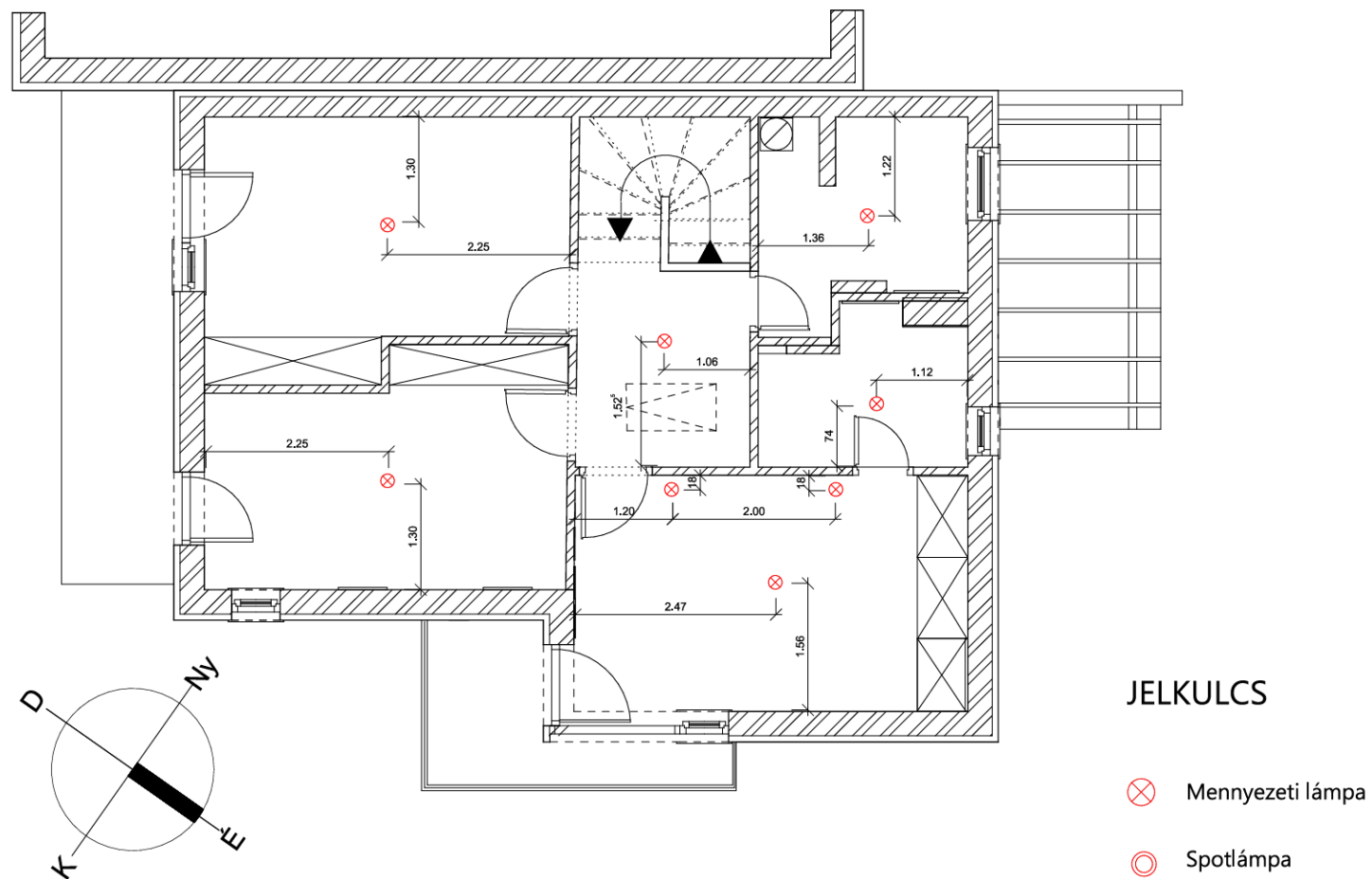
KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET "B" LAKÁSA



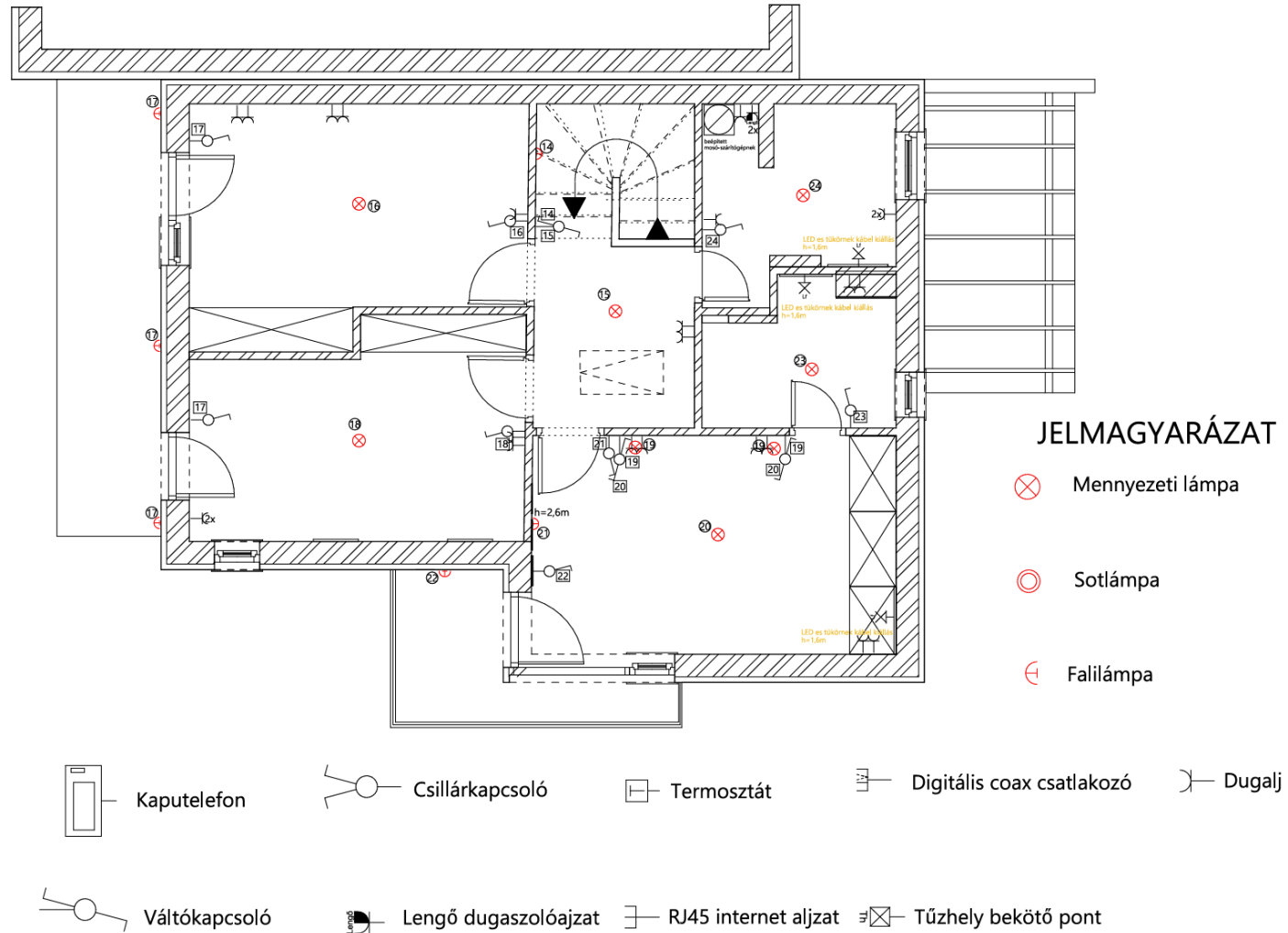
KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET "B" LAKÁSA



KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET "B" LAKÁSA



KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET "B" LAKÁSA



KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET "B" LAKÁSA



GARABA BOGLÁRKA VIZSGAREMEK
2024 C CSOPORT KONYHA FALNÉZETEK
M=1:50 2026.06.12

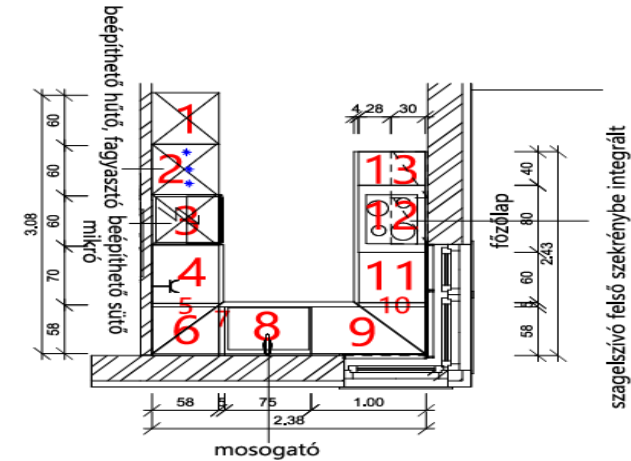
KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET "B" LAKÁSA

BÚTORKONSZIGNÁCIÓ:

- 1-Magas tükrös szekrény teljesen a mennyezetig.
- 2-GORENJE NRK619EPW4 No Frost beépítet kombinált hűtőszekrény és fagyasztó
- 3-beépített Gorenje BOS6737E06B beépíthető sütő,
GORENJE BMX201AG1BG beépíthető mikrohullámú sütő magas szekrénybe
- 4-alacsony szekrény,polcos vasalattal összekötve a sarokszekrényel
- 5- 5cm takaró lécz
- 6-Sarokszekrény Sarokpolc Rejs Corner Optima, 800/450, jobb, króm, grafit
- 7- 5cm takaró lécz
- 8-Mosogatótálca, alatta kihúzhatós szekrény Dispensa teljes kihúzású sín, szürke
- 9-Sarokpolc Rejs Corner Optima, 800/450, jobb, króm, grafit
- 10- 5cm takarólécz
- 11- Kihúzható alacsonyszekrény két polcal
- 12-Sütő alatti, polcos kihúzható szekrény
- 13-CARGO KOSÁR SZEKRÉNYHEZ 40 ANTRACIT CSENDES HÁZ TELJES ALJ KIHÚZHATÓ 2 SZINT

ANYAGHASZNÁLAT:

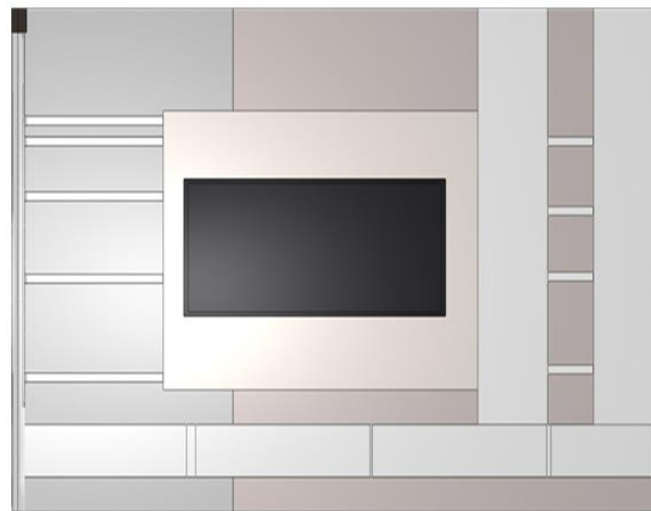
összes szekrény festett matt MDF,alacsonyelemek törtfehér,magasszekrények ssötét tölgy,
felsőszekrények tört fehér



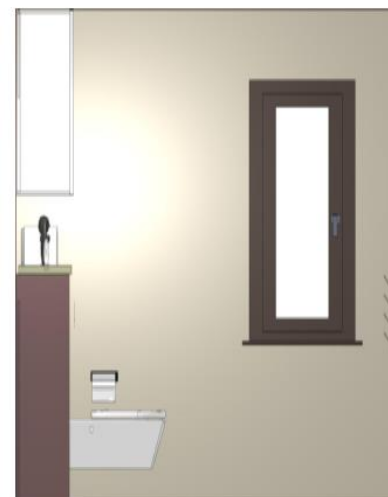
Összes alsó szekrénynél:
Viefe JEY2 élbe ültethető
matt fehér fogantyú



KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET "B" LAKÁSA



KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET "B" LAKÁSA



GARABA BOGLÁRKA VIZSGAREMEK 2024 C CSOPORT SZÜLŐI FÜRDŐ FALNÉZET M=1:25 2026.06.12

KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET "B" LAKÁSA

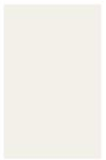
FELHASZNÁLT BURKOLATOK:



12x60 terrazzo mintás csempe
matt, vastagság 9,5mm, R10

fuga: 2 mm

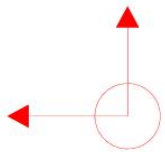
(beépített zuhanytálca alatt nincs burkolás)



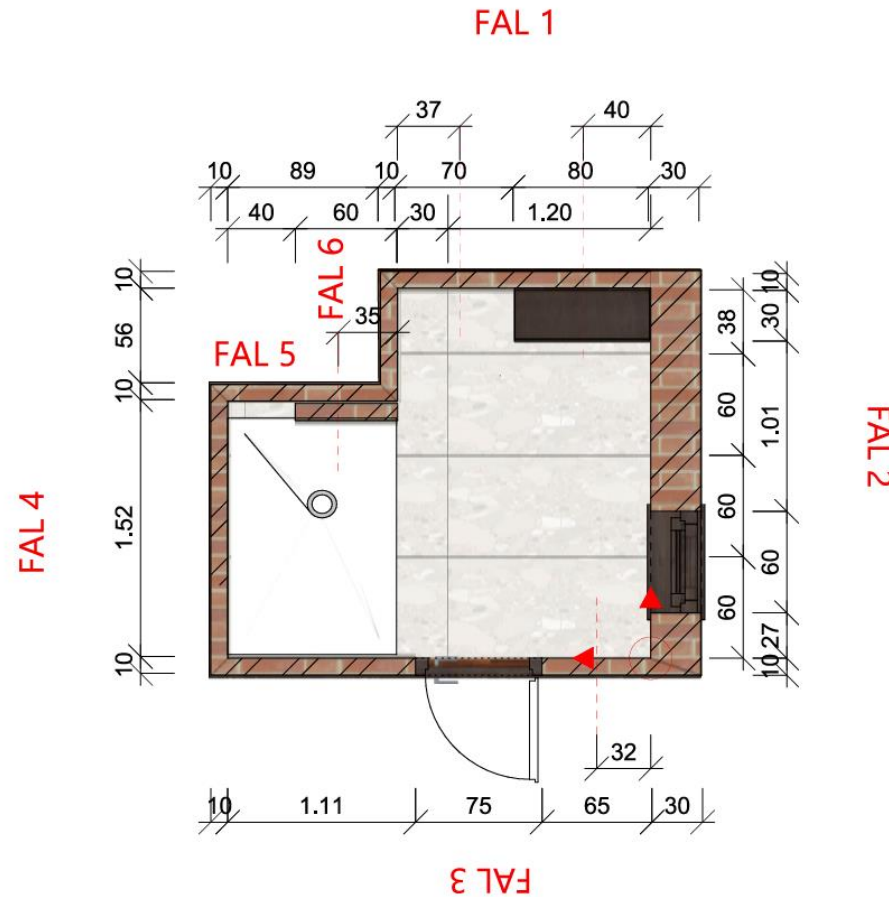
12x60 light beige csempe
matt,

fuga: 2 mm

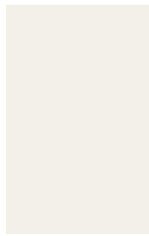
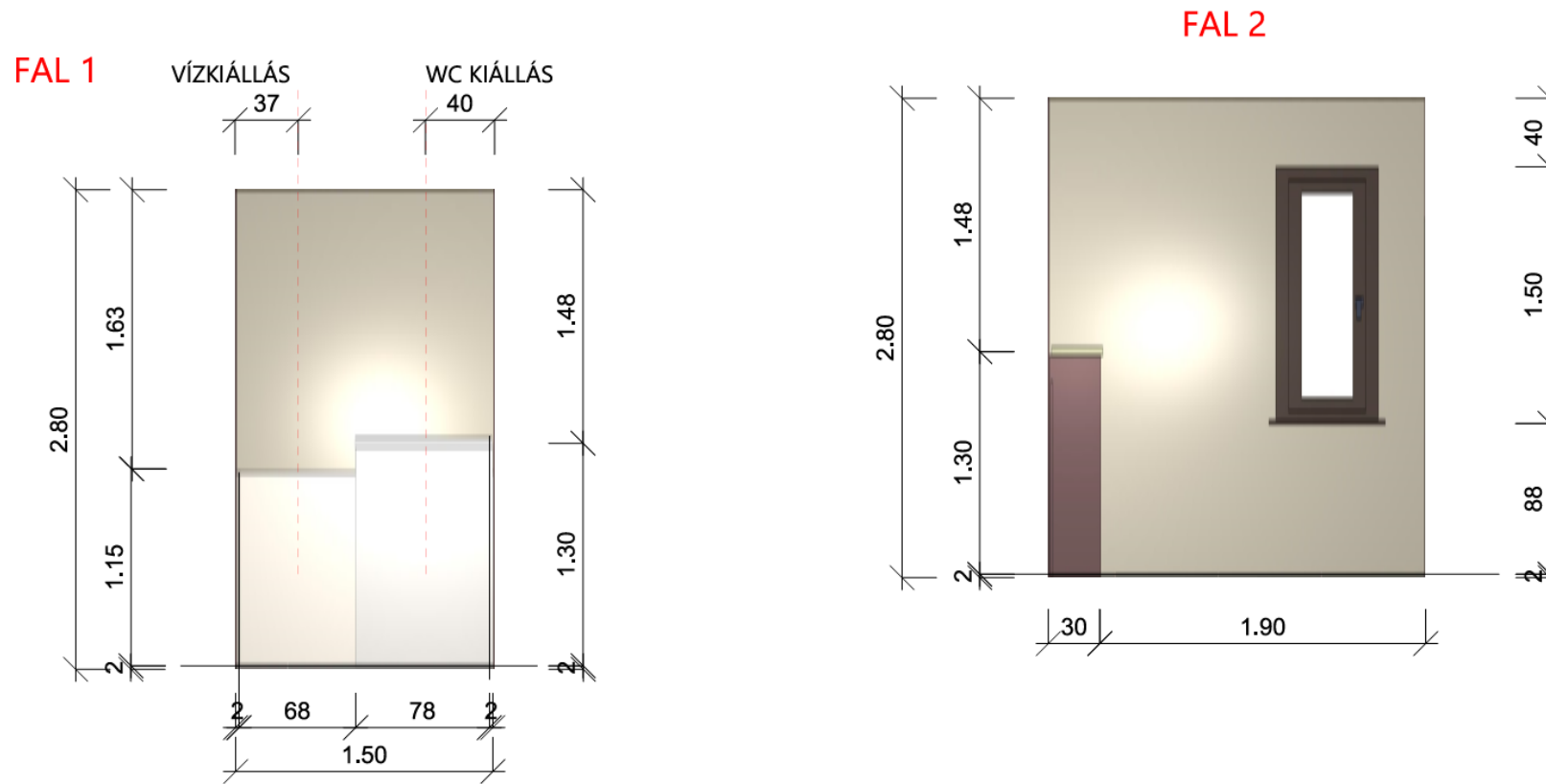
JELMAGYARÁZAT:



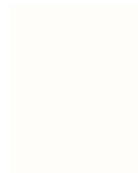
burkolatindítás helye



KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET "B" LAKÁSA



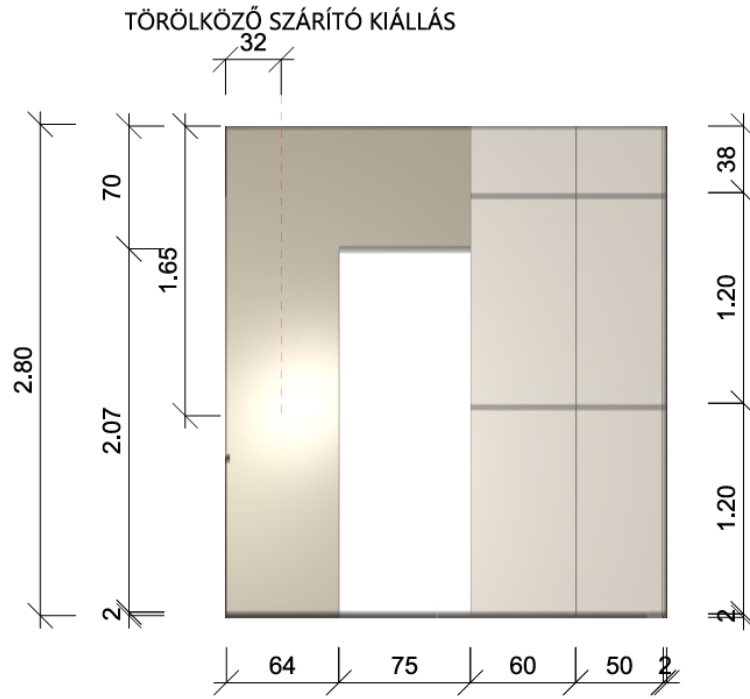
80x120 light beige csempe



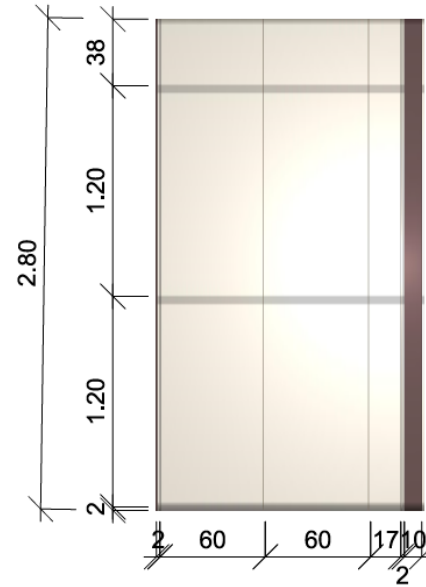
terrazzo mintás csempe 130x80

KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET "B" LAKÁSA

FAL 3



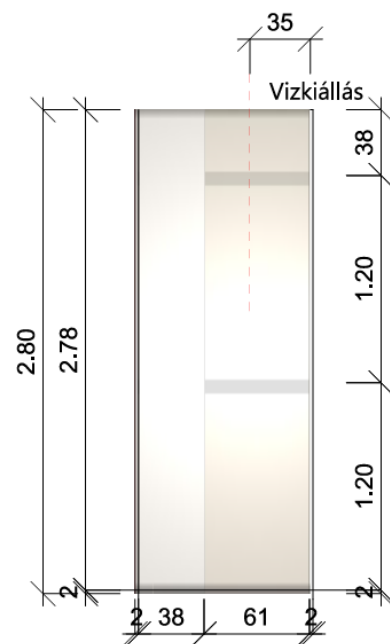
FAL 4



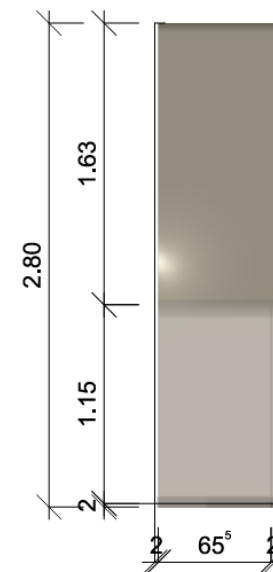
120x60 light beige csempe

KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET "B" LAKÁSA

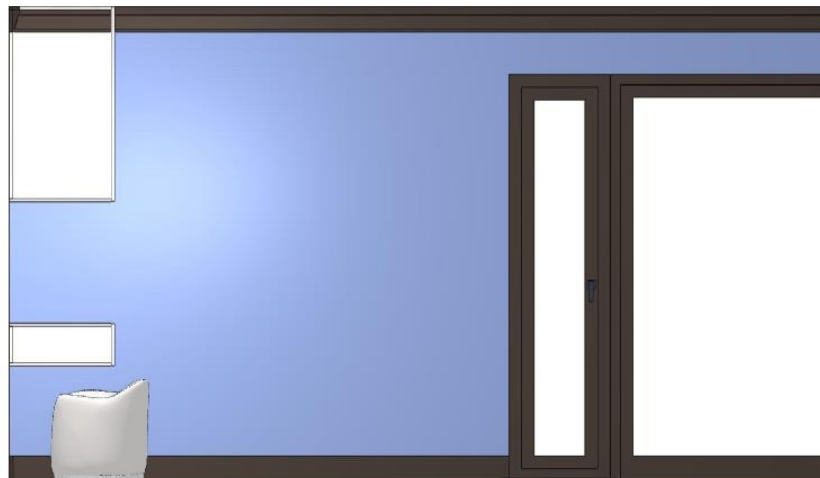
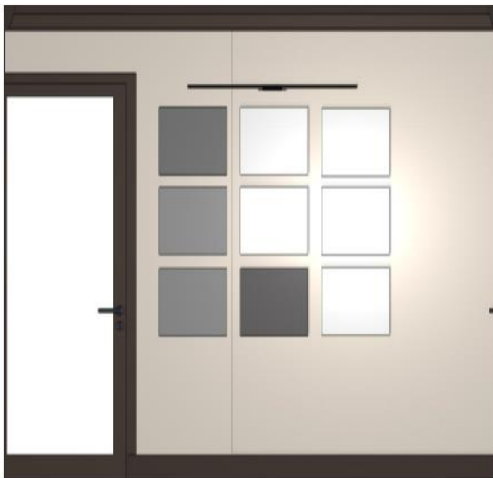
FAL 5



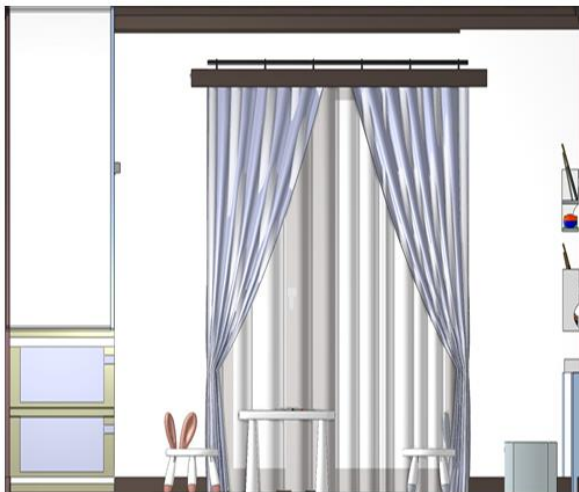
FAL 6



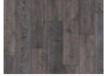
KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET "B" LAKÁSA



KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET "B" LAKÁSA



KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET "B" LAKÁSA

Sorszám	Megnevezés	Kép	Márka,Forgalmazó	Típus	Szín	Méretek	Szükséges mennyiség	Cikkszám
1	padlóburkolat		Dr.padló	laminált padló	Bedrock tölgy	1285x192 mm	57.72 m2	472245
2	fali csempe		OBI	Statuario Classic	fehér márvány	60 cm x 120 cm	10.m2	4200200
3	munkapult		Nobio	F800	EGGER Márvány Kristály	3000mmx700mm	1	487334
4	mennyezeti lámpa		Lámpák.hu	Brilagi	szürke	1500 mmx180 mmx1020 mm	1	BG2609
5	mennyezeti lámpa		Lampaesfeny.hu	Sheena	üveg	28cmx150cm	1	108913
6	spot lámpa		Lámpák.hu	TRINE	Fém	115 mmx85mm	3	BG2127
7	fali lámpa		Fény24.hu	EGLO	fekete	5cmx60cmx13cm	1	10054484
8	étkezőasztal		Bútor1	Norsica 823	fenyő	75 cmx100 cmx210 cm	1	554913
9	székek		Vidaxl.hu	inka	krémszínű	59,5 x 51 x 72 cm	6	283128
10	beépíthető páraelszívó sülyesztett		Klarstein	Hektor	fekete	300mmx520mmx300mm	1	345456
11	mosogató		primagran	Milánó	fekete	780 x 500 mm	1	56789
12	konyhai csap		konyhaluxnet.hu	BLANCO	fekete	35mmx350mm	1	526649

Földszint konszignáció

KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET "B" LAKÁSA

13	indukciós főzőlap		Bosch	PUG61RAA5E	fekete	522mmx592mm	1	435g64
14	beépíthető hűtő,fagyasztó		GORENJE	NRK619EPW4	fehér	54.50 cm x 182.50 cm x 60.20 cm	1	3334566
15	dohányzóasztal		mömax	intró	tölgy	100x60x45cm	1	21434567
16	kanapé		beliáné	KIRUNA	beige	86x290x148cm	1	318741
17	székek		westving	Mairo Bouclé	beige	63 cm, 78 cm, 63 cm	2	5566zh6
18	lámpa		beliane	KASARI	fekete	100x120x43x120cm	1	342152
19	lámpa		Lámpák.hu	ITALUX	fekete,üveg	945x120cm	3	46t54656
20	szőnyeg		bonami	Art 1121	beige	160x230 cm	1	43566
21	spottlámpa		Lampaesfeny.hu	Xena	fehér	10.4cmx7.9cm	4	5t4367
22	kézmósó		favi	Rea Amelia Sandy	fehér	480x345x135x105mm	1	299801
23	tükör		alfaram	DOPPIO	tükör	1200x150x250	1	378990

Földszint konszignáció

KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET "B" LAKÁSA

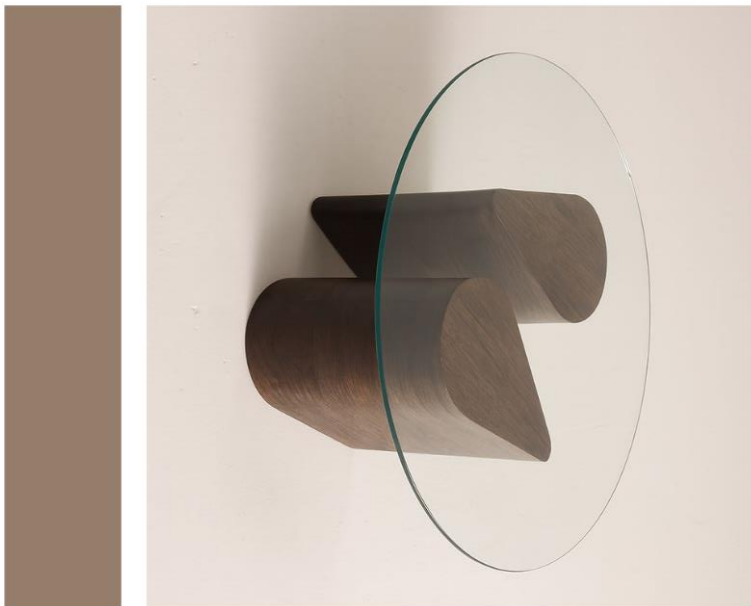
Sorszám	Megnevezés	Kép	Márka, Forgalmazó	Típus	Szín	Méret	Szükséges mennyiség	Cikkszám
24	gyerekágy		AMibutorok	Velvet	bézs	90x200	1	356432
25	képek		ministudio	naplemente	bézs	40x60	3	812876
26	kisasztal		kidozia	Natur	fa	50x60	1	3300627
27	tároló		bonami	cella	fa	27x8x18 cm	1	1725582
28	polc		Ikea	FLISAT	fa	70x9x16 cm	2	129805
29	lámpa		Beliane	WOKIRO	rattan	87x40x40cm	1	343236
30	olvasólámpa		feny24.hu	Hetti	fekete	14x9x37cm	3	10020471
31	éjjeli lámpa		lampaesfeny.hu	Timo	bézs	40x30x23cm	1	109620
32	ágy		bonami	Joker	bézs	120x200	1	1815314
33	szőnyeg		bonami	Flores	színes	200x290 cm	1	1459796
34	szőnyeg		Ikea	DRÖMSLOTT	barna,beige	66x110 cm	1	872360

1 szint konszignáció

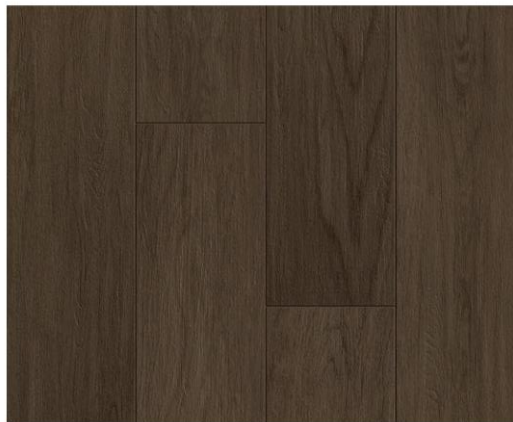
KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET "B" LAKÁSA

35	szék		vidaxl	ARES	bézs	65 x 79 x 100 cm	1	42029875
36	álló lámpa		obi	Benno	fekete	150x46cm	1	9274509
37	kisasztal		xxxlutz	xora	fekete	51x51x53	1	91823732
38	éjjeliszekrény		bonami	Cassie	tölgyfa	51x39	2	501614
39	falilámpa		Fény24.hu	eglo	fekete	5cmx60cmx13cm	1	1107324
40	függöny		bonami	Lissea	fehér	240x240 cm	16	641809182
41	wc		mexen	Lena	fehér	37x36x49cm	3	30220300T
42	kuka		oficemarket	kalin	fém	17x25,2cm	3	UACROM3
43	tükör		mexan	navi	tükör	60x80cm	3	353561
44	mosdópult		vidaxl	konka	tölgyfa	90x38x45cm	1	61G4099

1 szint konszignáció



TRUST THE PROCESS.



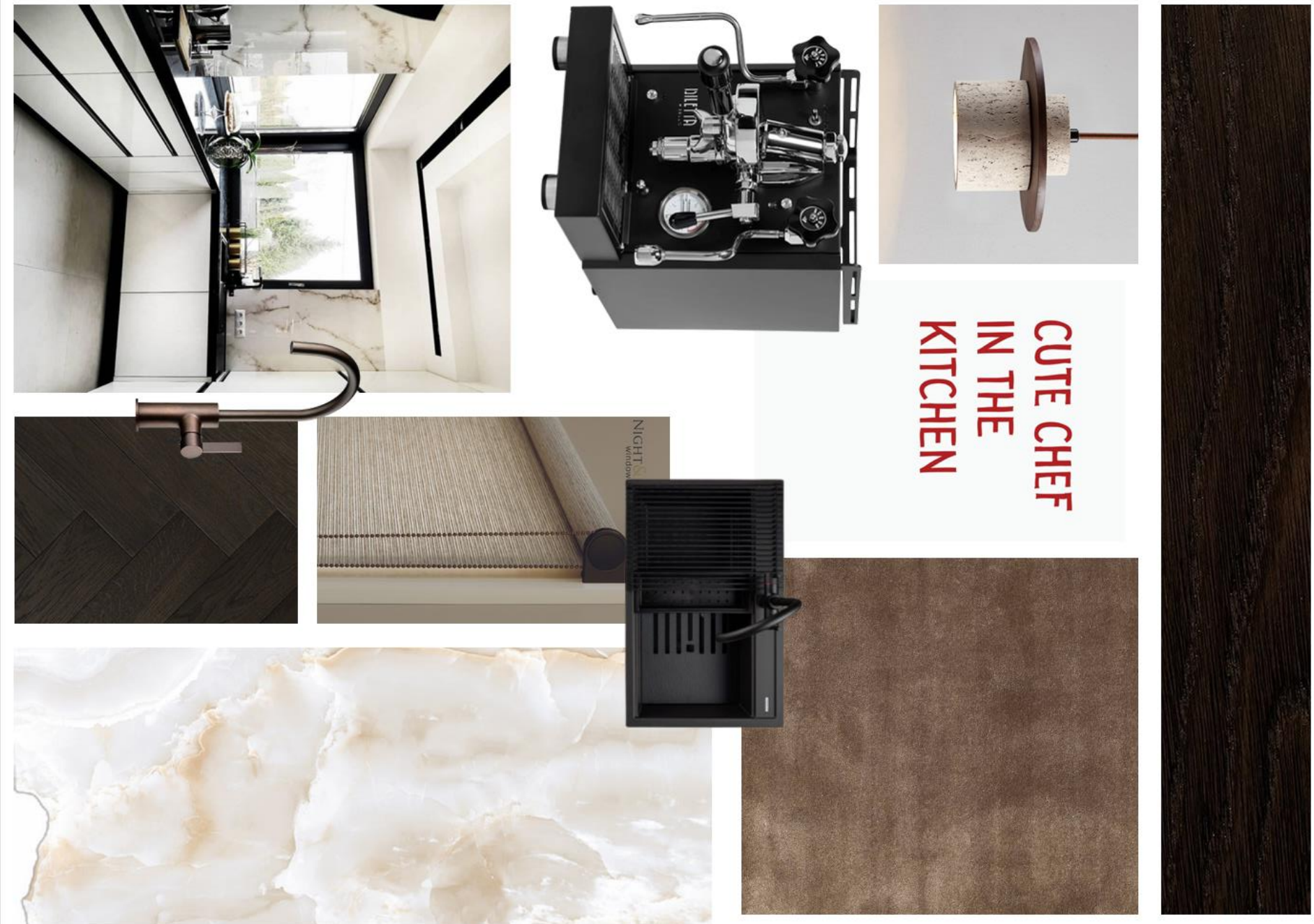
GARABA BOGLÁRKA VIZSGAREMEK 2024 C CSOPORT NAPPALI MOODBOARD 2026.06.12



GARABA BOGLÁRKA VIZSGAREMEK 2024 C CSOPORT NAPPALI TÉRIÁBRA 2026.06.12



GARABA BOGLÁRKA VIZSGAREMEK 2024 C CSOPORT NAPPALI TÉRIÁBRA 2026.06.12

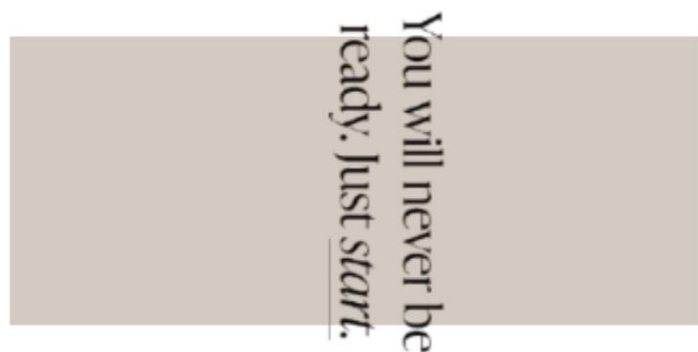
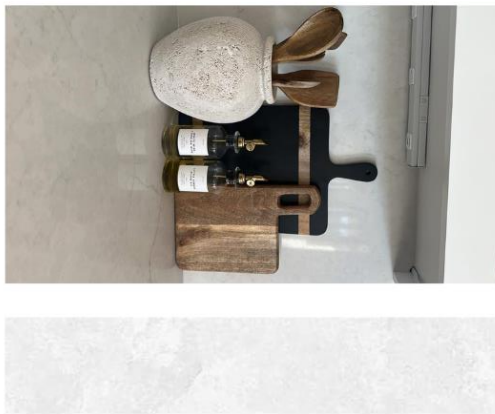


CUTE CHEF
IN THE
KITCHEN

GARABA BOGLARKA VIZSGAREMEK 2024 C CSOPORT KONYHA MOODBOARD 2026.06.12



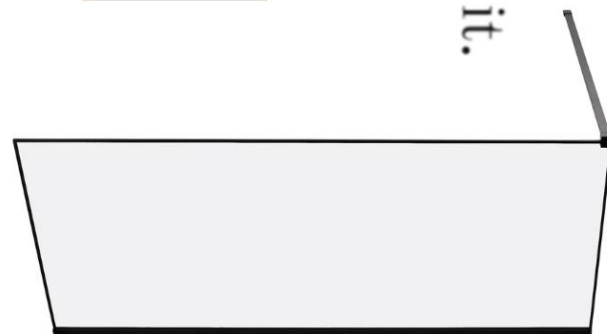
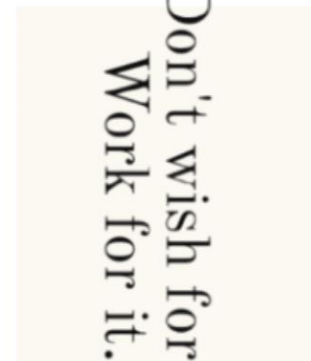
GARABA BOGLÁRKA VIZSGAREMEK 2024 C CSOPORT KONYHA TÉRIÁBRA 2026.06.12



GARABA BOGLÁRKA VIZSGAREMEK 2024 C CSOPORT ÉTKEZŐ MOODBOARD 2026.06.12



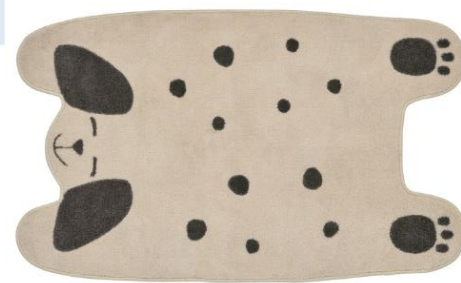
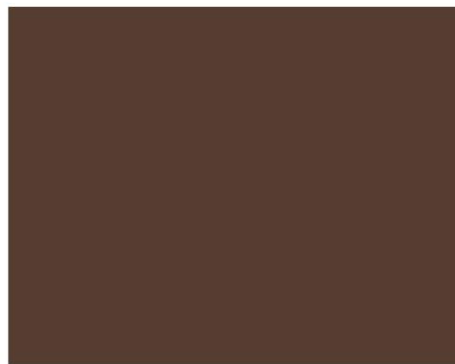
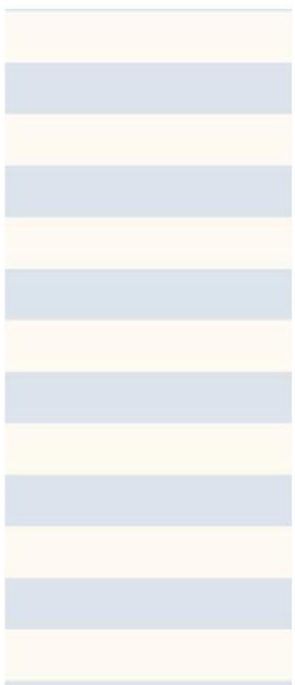
GARABA BOGLÁRKA VIZSGAREMEK 2024 C CSOPORT ÉTKEZŐ TÉRIÁBRA 2026.06.12



GARABA BOGLÁRKA VIZSGAREMEK 2024 C CSOPORT FÜRDŐ MOODBOARD 2026.06.12



GARABA BOGLÁRKA VIZSGAREMEK 2024 C CSOPORT FÜRDŐ TÉRIÁBRA 2026.06.12



GARABA BOGLÁRKA VIZSGAREMEK 2024 C CSOPORT GYEREKSZOBA MOODBOARD 2026.06.12



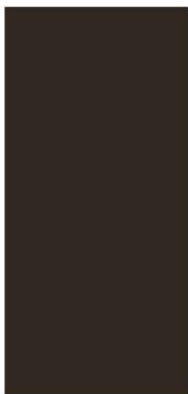
GARABA BOGLÁRKA VIZSGAREMEK 2024 C CSOPORT GYEREKSZOBA TÉRIÁBRA 2026.06.12



GARABA BOGLÁRKA VIZSGAREMEK 2024 C CSOPORT GYEREKSZOBA TÉRIÁBRA 2026.06.12



**Your only
limit is
your mind**





GARABA BOGLÁRKA VIZSGAREMEK 2024 C CSOPORT SZÜLŐI HÁLÓ TÉRIÁBRA 2026.06.12

MŰLEÍRÁS

Megbízóim kérésére készítettem a kétszintes családi ház teljes lakberendezési tervdokumentációját , amely a földszint és az emeleti szintrészletes kialakítását foglalja magába. A földszint hasznos alapterülete $113,37\text{m}^2$, az emeleti lakóterület $63,43\text{m}^2$, így az ingatlan teljes hasznos alapterülete $176,80\text{m}^2$, a tetőteraszok alapterülete nélkül számolva.

A projekt megrendelői egy 30-as éveikben járó értelmiségi házaspár: a férj nemzetközi jogásként, a feleség pedig szakfordító-tolmácsként dolgozik. Van egy négyéves kisfiuk, akire időnként a nagymama vigyáz. A család szabadidejében nagyon szeret kirándulni, a mindennapokban pedig a minimalista, letisztult formavilágot részesítik előnyben. A tervezés során kiemelt prioritást kapott a modern, funkcionális világítástechnika precíz kidolgozása, valamint egy látványos akvárium integrálása a lakótérbe.

Pinceszinti kialakítás

A pinceszinten kapott helyet a gépkocsitároló, a gépészeti helyiség, valamint a ház fő mosókonyhája. Ez a különálló, nagyméretű mosókonyha biztosítja a család számára a nagyobb volumenű mosási, szárítási és vasalási feladatok kényelmes, zajmentes elvégzését, teljesen elszeparálva a napi élettétől.

Földszinti kialakítás

A földszinten tágas, egybenyitott közösségi tereket hoztam létre, amelyek ideálisak a család mindennapjaihoz és a vendégek fogadására. A nappali és az étkező zónáját úgy méreteztem, hogy kényelmesen kiszolgáljon egy 6-8 fős társaságot. A konyha általános használatú, funkcionálisan teljesen felszerelt, de a megrendelők kérésére nem kapott kiemelt hangsúlyt a térben, megjelenésében finoman belesimul a letisztult környezetbe. A földszinti élettér abszolút fókuszpontja és a projekt egyik legfontosabb eleme a beépített, egyedi tervezésű akvárium, amely természetközeli hangulatot csempész a modern enteriőrbe, reflektálva a család kirándulás- és természet szeretetére. Az akvárium saját, professzionális technológiai háttérrel és egyedi megvilágítással rendelkezik. A földszinten a világítás nem csupán funkcionális elem, hanem a térformálás eszköze is: a szabályozható fényerejű intelligens világítási rendszerek segítségével a terek hangulata a napszaknak vagy a családi eseményeknek megfelelően rugalmasan változtatható. A földszinten kialakításra került továbbá egy vendégfürdőszoba is, amely stílusában szintén a házra jellemző letisztult, modern irányvonalat követi.

Emeleti kialakítás

A funkcionális elrendezés szorosan igazodik a család életviteléhez és a szülők hivatásához. Mivel mindkét megbízó szellemi munkát végez, a tervezéskor lényeges szempont volt az otthoni munkavégzéshez szükséges csendes, zavartalan terek biztosítása és a letisztult, koncentrációt segítő környezet megteremtése. Az emeleten található a szülők hálósobája közvetlen fürdőkapcsolattal , a kisfiú gyerekszobája , neki egy elszeparált fürdő, valamint egy külön vendégszoba, amelyet kifejezetten a nagymama részére alakítottam ki azokra az időszakokra, amikor ő vigyáz a gyermekre. A jobb térkihasználás érdekében a hálósobákban beépített, letisztult frontú gardrób szekrények kerültek kialakításra. A kisgyermekes mindennapok praktikus igényeit szem előtt tartva – mivel a pinceszinti mosókonyha túl messze esik a hálósobáktól és a gyerekszobától egy hirtelen adódó helyzetben – az emeleti fürdőszobába is integráltam egy másodlagos mosógépet és szárítógépet. Ez a megoldás maximális biztonságot és kényelmet nyújt, hiszen a szülőknek nem kell felügyelet nélkül hagyniuk a kisfiút a mosási teendők miatt. A szülők részére elszeparáltam egy zuhanyzós fürdőt , így egy intim, privátabb hangulatú tér áll rendelkezésükre